



Rastislav Gašparovič
Pizzeria History
Šafárikova 2850/11
91701 Trnava

(3941)

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, 91701 Trojičné námestie 11
Dom: 478 / 11 Nebyt: 710

enajimateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Rastislav Gašparovič
Pizzeria History
Šafárikova 2850/11
91701 Trnava

IČO: 45955662
DIČ: 1083166480
IČ DPH: SK1083166480

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0281171001

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: reštaurácia

Plocha nebytového priestoru: 595,54 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 18 810,94EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	18 810,96	1 567,58
Celkom v EUR:	18 810,96	1 567,58

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
001 schodisko	9,74		0,00			0,00	0,00
002 chodba	14,64		0,00			0,00	0,00
003 chodba	5,57		0,00			0,00	0,00
004 šatňa	10,60		0,00			0,00	0,00
005 sklad	10,02		0,00			0,00	0,00
006 Wc ženy	9,38		0,00			0,00	0,00
007 Wc muži	10,73		0,00			0,00	0,00
008 podium	5,37		0,00			0,00	0,00
009 reštaurácia	50,79		0,00			0,00	0,00
010 tanečný parket	27,63		0,00			0,00	0,00
011 bar	48,58		0,00			0,00	0,00
012 reštaurácia	11,67		0,00			0,00	0,00
013 reštaurácia	5,35		0,00			0,00	0,00
014 chodba	1,57		0,00			0,00	0,00
014/1 sklad	1,17		0,00			0,00	0,00
015 kuchyňa	15,50		0,00			0,00	0,00
016 kuchyňa	20,30		0,00			0,00	-0,00
017 chodba	2,08		0,00			0,00	0,00
018 sklad	6,87		0,00			0,00	0,00
019 sklad	4,88		0,00			0,00	0,00
020 chodba-vzduchotechnika	14,90		0,00			0,00	0,00
021 chodba-elektř.kotel s ovlád.z	10,40		0,00			0,00	0,00
021/1 chodba	1,48		0,00			0,00	0,00
022 chodba	3,01		0,00			0,00	0,00
023 chodba	2,07		0,00			0,00	0,00
024 výťah	1,96		0,00			0,00	0,00
025 chodba	1,42		0,00			0,00	0,00

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
	1,37		0,00			0,00	0,00
chodba-zásobníky vody	7,22		0,00			0,00	0,00
schodisko	9,32		0,00			0,00	0,00
1.01 vstup	8,60		350,00			0,00	0,00
1.02 chodba	2,07		350,00			0,00	0,00
1.03 reštauračné priestory	67,28		350,00			0,00	0,00
1.03/1 chodba	2,65		350,00			0,00	0,00
1.04 kancelária	30,16		350,00			0,00	0,00
1.05/1 chodba	4,98		350,00			0,00	0,00
1.06 výťah	1,96		0,00			0,00	0,00
1.09/1 chodba	3,97		350,00			0,00	0,00
1.10 kaviareň+bar	42,90		350,00			0,00	0,00
1.10/1 chodba+schodisko	26,08		350,00			0,00	0,00
1.11 a 1.11/1 kaviareň	26,36		350,00			0,00	0,00
1.12 chodba	12,30		350,00			0,00	0,00
1.13 Wc muži	10,37		350,00			0,00	0,00
1.14 Wc ženy	9,53		350,00			0,00	0,00
1.15. chodba	10,45		0,00			0,00	0,00
1.16. prístrešok pred vstupom	10,29		0,00			0,00	0,00
Celkom:	595,54			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2022**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrej Borguľa

konatelia

v.z. Mgr. Jana Dovičičová

ava, s.r.o.
nska 16
novo



[20]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, 91701 Trojičné námestie 11
Dom: 478 / 11 Nebyt: 910

Najomateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Rastislav Gašparovič
Pizzeria History
Šafárikova 2850/11
91701 Trnava

IČO: 45955662
DIČ: 1083166480
IČ DPH: SK1083166480

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0281191000

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: reštaurácia

Plocha nebytového priestoru: 595,54 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 18 810,94EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	18 810,96	18 810,94
Celkom v EUR:	18 810,96	18 810,94

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
reštaurácia	595,54		0,00			0,00	0,00
Celkom:	595,54			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2022

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 3

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

Fr
917



[20]