

# Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,  
(v skratke SMMP, s. r. o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R  
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „SMMP, s. r. o.“)

a

**Nájomca:** **Mgr. Mária Fabianová**  
Miesto podnikania: Cesta VI. Clementisa 232/15, 971 01 Prievidza  
IČO: 45 895 881  
DIČ: 1072777816  
IČ DPH: SK 1072777816  
Číslo účtu – IBAN: SK61 1111 0000 0014 2672 4000  
Zastúpený: Mgr. Mária Fabianová  
Narodená:  
Trvale bytom:  
Telefonický kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ – Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s. r. o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 31.03.2022 s nájomcom - Mgr. Máriou Fabianovou, IČO: 45 895 881, s miestom podnikania Cesta VI. Clementisa 232/15, 971 01 Prievidza Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2022 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 65,28 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v bytovom dome so súpisným číslom 30906, 30907 a 30922 – na ul. Palárika 2 v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Mgr. Mária Fabianová a prenajíateľ sa dňa 08.07.2022 dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.07.2022.
3. Nakoľko prenajíateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s Máriou Fabianovou formou dohody podľa čl. IX. ods. 1 písm. a) súhlasí a z dôvodu ukončenia jej

podnikateľskej činnosti i podľa čl. IX. ods. 1 písm. e) platne uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2022, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **31.07.2022**.

## II. Osobitné ustanovenia

1. Platnosť nájomnej zmluvy zaniká v priebehu roka 2022. Nakoľko vyúčtovanie nákladov za služby bude realizované v máji 2023, Mgr. Mária Fabianová berie na vedomie a súhlasí s tým, aby vysporiadanie zábezpeky bolo realizované v máji 2023 tak, ako bolo dohodnuté medzi prenajímateľom a nájomcom pri uzatváraní Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2022 – čl. V. ods. 1 zmluvy.

2. Mgr. Mária Fabianová týmto berie na vedomie a súhlasí, že prípadný nedoplatok z vyúčtovania nákladov za služby uhradí na účet SMMP, s. r. o. vo výške a v lehote, ktoré jej budú SMMP, s. r. o. písomne oznámené.

2. SMMP, s. r. o. ako prenajímateľ nebytových priestorov sa týmto zaväzuje, že prípadný preplatok z vyúčtovania nákladov za služby vráti na účet Mgr. Márie Fabianovej, ktorý písomne oznámi SMMP, s. r. o. .

## III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení prenajímateľom..

2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle obidvoch zmluvných strán.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s. r. o.

.....  
Za nájomcu:  
Mgr. Mária Fabiánová