

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 292, zo dňa 30.05.2022, sa uzatvára táto


Kúpna zmluva
č.: 20220499

Článok I.
Zmluvné strany


1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**


2. Mgr. Jana Hanesová, rodená Adamová


Bytom : **Humenská č. 3555/15,**
071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 1. rade


a
JUDr. Martin Zahorčák, rodený Zahorčák


Bytom : **Jána Hollého 699/61,**
071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 2. rade

a
MUDr. Petronela Pillárová, rodená Pillárová


Bytom : **Hurbanovo nábrežie 35,**
071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 3. rade

a
MUDr. Andrea Plutková, rodená Treščáková


Bytom : **Jakubov č.533, okr. Malacky**
900 63 Jakubov
Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 4. rade



a

Mgr. Alexandra Haňová, rodená Koškovská

Bytom : **Jasenov 137, okr. Sobrance**
072 42 Jasenov

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 5. rade
ďalej spolu len ako **kupujúci**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností** – novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 1333, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 236 m²,
- p.č. 1326/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 055 m²,
- p.č. 1326/19, druh pozemku ostatná plocha, výmera 24 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-12/2017, zo dňa 20.08.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.09.2021 pod č. G1 – 133/17, oddelené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 6389/1, druh pozemku orná pôda, výmera 24 271 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:

- 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
 - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku,
 - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku,
 - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku,
 - 2.5. kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku,
- v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Článok III.

Účel kúpy

Kupujúci v 1. až 5. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou bytového domu a príľahlých pozemkov na Ul. svornosti súp. č. 2626, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6674, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľnosti bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2,

ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 835,40 €** slovom: osemstotridsaťpäťeur a štyridsať centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku, **vo výške: 817,82 €** slovom: osemstosedemnásťeur a osemdesiatdva centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 5066/40558 z celku, **vo výške: 817,82 €** slovom: osemstosedemnásťeur a osemdesiatdva centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10147/40558 z celku, **vo výške: 1 638,06 €** slovom: jedentisícšesťstotridsaťosemeur a šesť centov,
- kupujúci v 5. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 10132/40558 z celku, **vo výške: 1 635,64 €** slovom: jedentisícšesťstotridsaťpäťeur a šesťdesiatštyri centov,

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 5. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.07.2022, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 5. rade splnomocňujú Mgr. Alexandru Haňovú, rodenú Koškovskú, nar. [redacted] bytom Jasenov 137, 072 42 Jasenov, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 5 744,74 €** slovom: päťtisíc sedemsto štyridsať štyri eur a sedemdesiat štyri centov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

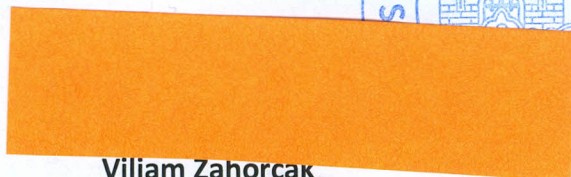
1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupom správcom k nim. Prípadné preložky inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie 2 rovnopisy obdrží predávajúci a po 1 rovnopise kupujúci v 1. rade až 5. rade.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich

slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

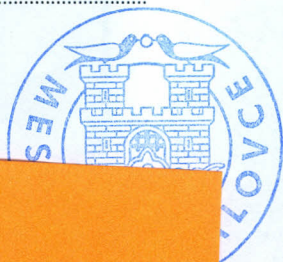
V Michalovciach dňa: 10.06.2022

V Michalovciach dňa: 15.06.2022

Predávajúci:



Viliam Zahorcak
primátor mesta Michalovce



Kupujúci:



Mgr. Jana Hanesová
kupujúci v 1. rade



JUDr. Martin Zahorčák
kupujúci v 2. rade



MUDr. Petronela Pillárová
kupujúci v 3. rade



MUDr. Andrea Plutková
kupujúci v 4. rade



Mgr. Alexandra Haňová
kupujúci v 5. rade