

Zmluva o dielo na stavebné práce
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi

I.
Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	Martin Duda
Obchodné meno spoločnosti:	Martin Duda
Adresa sídla spoločnosti:	Ľudovítová 55, 951 44
IČO:	41435184
DIČ:	1072483192
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	
IBAN:	SK93 0900 0000 0002 3427 5736
Zastúpený:	Martin Duda
Tel:	
E-mail:	
Zapísaný v živnostenskom registri: Okresný úrad Nitra, číslo živnostenského registra: 430-25535	
/ďalej len „zhotoviteľ“/	
a	
Objednávateľ:	
Názov:	Základná škola s materskou školou Nové Sady 176
So sídlom :	Nové Sady 176, 951 24 Nové Sady
Zastúpená :	Mgr. Jana Gaťárová
IČO :	37865447
DIČ:	2021647639
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra
IBAN:	SK5356000000000855870001
Tel:	037/7894104
e-mail:	zsnsady@gmail.com
(ďalej ako „objednávateľ“)	

II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Oprava a maliarske práce- horná chodba 2.poschodie**“.

Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu

zadávaní zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je **Oprava a maliarske práce- horná chodba 2.poschodie“**. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
- 3.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky.
- 3.5 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že mal na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.6 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
- 3.7 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je: **Základná škola s materskou školou Nové Sady 176, Nové Sady 176, 951 24 Nové Sady.**
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce počas letných prázdnin, a to v lehote maximálne 20.08.2022.
- 4.3 Nedodržanie termínov v súlade s Harmonogramom stavebných prác sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V.

Cena za dielo

- 5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.
- 5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH: 4 917,69 eur
- 5.1.2 sadzba 20 % DPH: - eur

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH: 4 917,69 eur
(slovom: štyritisícdeväťstosedemnáť eur 69/100)

5.2 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.3 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa cenovej ponuky tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

5.4 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Fakturácia Zmluvnej ceny sa vykoná po zhotovení diela na dodávateľom vystavenú faktúru, ktorej splatnosť je do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo a špecifikáciu fakturovanej sumy. Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v EUR.

6.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo.

6.4 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.

6.5 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

6.7 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

6.8 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

VII.

Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, nevynímajúc pokyny objednávateľa.

7.2 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa podpisu odovzdania diela.

7.3 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.4 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

VIII.

Poistenie a ochrana zdravia

8.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

8.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

9.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:

9.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká objednávateľovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác,

9.1.2 omeškanie s prevzatím niektorého staveniska alebo so začatím vykonávania prác na diele vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

9.1.3 omeškanie s odstránením väd a nedorobkov diela alebo s nástupom na odstránenie vady vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí plnú fakturovanú sumu vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

X.

Vlastníctvo diela

10.1 Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

10.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

XI.

Odobzdanie a prevzatie diela

11.1 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti termínom uvedeným v časovom harmonograme o viac ako 30 dní,
- c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

12.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

13.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží zhotoviteľ.

13.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

13.5 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.

13.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.

13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nových Sadoch dňa

V Nových Sadoch dňa

Za objednávateľa
Mgr. Jana Gaťárová

Za zhotoviteľa
Martin Duda