

KÚPNA ZMLUVA č. 7309/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Mária Daráková , r. Očkovičová
Pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Organizácia: Mesto Veľký Šariš
Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
Štatutár: JUDr. Viliam Kall, primátor
Bankové spojenie: SK32 5600 0000 0088 0092 3002
(ďalej ako „kupujúci“)

kupujúci a predávajúci sa dohodli na nasledujúcom znení kúpnej zmluvy:

I. Všeobecné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, parcely registra KN-C č. 3483 druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 568 m², LV 7701 nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Šariš, mesto Veľký Šariš, okres Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

(ďalej ako „predmet kúpy“)

II. Predmet kúpy a kúpna cena

2.1 Predávajúci odovzdáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 a kupujúci ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

2.2 Kúpna cena predmetu kúpy predstavuje sumu **25 680,- €** (slovom dvadsaťpäťtisícšesťstoosemdesiat eur).

2.3 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci podá návrh na vklad do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a kupuje ho tak ako stojí a leží

2.5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu v nasledujúci deň po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Súčasne je povinný umožniť kupujúcemu riadny výkon užívacieho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

III. Nadobudnutie vlastníctva

3.1 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

3.2 Zmluvné strany zároveň splnomocňujú seba navzájom na opravu a odstránenie chýb vkladu, zmluvy a konania pred Katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov.

3.3 Vlastnícke právo k predmetu kúpy vzniká dňom povolenia vkladu Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a v prípade, že zo strany správy katastra dôjde k prerušeniu vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť úsilie smerujúce k odstráneniu chýb a nedostatkov za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy. Uvedené platí obdobne aj v prípade zastavenia konania o návrhu na vklad.

IV. Odstúpenie od zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení predávajúceho odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy.

4.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, v prípade, ak si druhá zmluvná strana neprevezme odstúpenie v odbernej lehote, odstúpenie sa považuje za doručené na tretí deň po uplynutí odbernej lehoty.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci prevezme jeden rovnopis, kupujúci prevezme jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neexistujú žiadne ťarchy akými sú vecné bremená, záložné práva alebo predkupné práva.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

5.4 Táto zmluva bola dojednaná v súlade s uznesením MsZ vo Veľkom Šariši č. 51/2022-4/XXXVI zo dňa 12.05.2022.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Veľký Šariš.

5.6 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.7 Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši, dňa

.....
Kupujúci
JUDr. Viliam Kall, primátor
Mesto Veľký Šariš

.....
Predávajúci
Mária Daráková