

NÁJOMNÁ ZMLUVA

ktorú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec Báč

Sídlo:

v mene obce koná:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

Obecný úrad Báč č.124

Mgr. Helena Vonyiková, starostka obce

305251

2021151726

Prima banka Slovensko a. s. pobočka Dunajská Streda

SK53 5600 0000 0038 6122 1001

a

Nájomca:

Svätý Anton s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Františkánske nám. 7, Bratislava 811 01

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 113914/B

Tichomír Bittera - konateľ

50 489 216

SK2120351343

SK305200000000017235543

(Prenajímateľ a Nájomca spolu „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy záväzok prenájomcu, že predmet nájmu konkretizovaný v čl. II za odplatu a za dojednaných podmienok prenechá na dočasné užívanie nájomcovi a záväzok nájomcu, že predmet nájmu bude užívať v súlade účelom nájmu (čl.III) a dohodnutým spôsobom a v dohodnutej výške bude platiť nájom, ako aj záväzok nájomcu odovzdať nehnuteľnosť vybudovanú na predmete nájmu bezodplatne do výlučného vlastníctva prenájomcu.

Článok II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je okrem iného majetku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom pre obec Báč, k.ú. Báč ako:

- pozemok registra „E“ KN, parc. č. 344, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², podľa LV č. 576, predmet nájmu č.1
- pozemku registra „C“ KN, parc. č.343/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2237 m², podľa LV č. 513, predmet nájmu č.2 (ďalej písm. a) a b) spolu aj predmet nájmu).

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť predmetu nájmu č 1, geodeticky konkretizovanú v písm. a) predchádzajúceho odseku v rozsahu, ako je to uvedené

v Geometrickom pláne č. 52011101 – 120/2021, mapový list č. ZS XVII-25-6,7 zo dňa 03.03.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOPARD s.r.o. (v zast. Ing. Jurajom Vargom) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na E-KN p.č. 344 úradne overeným dňa 21.03.2022 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom G1-686/2022.(ďalej predmet nájmu č.1).

- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť predmetu nájmu č 2 geodeticky konkretizovanú v písm. b) predchádzajúceho odseku v rozsahu, ako je to uvedené v Geometrickom pláne č. 52011101 – 120/2021, mapový list č. ZS XVII-25-6,7 zo dňa 03.03.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOPARD s.r.o. (v zast. Ing. Jurajom Vargom) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na E-KN p.č. 344 úradne overeným dňa 21.03.2022 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom G1-686/2022.(ďalej predmet nájmu č.2).

Článok III

Účel nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi právo užívania predmetu nájmu č.1 na umiestnenie stavby „Vybudovanie vodovodu a kanalizácie“.

(2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi právo užívania predmetu nájmu č.2 na umiestnenie stavby „Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov“ IO 03 Komunikácie a spevnené plochy, IO 03.01 Úprava križovatky.

(3) Pre potreby tejto zmluvy sa stavba vodovodu a kanalizácie, ako aj križovatky spolu označujú ako „stavebné dielo“.

Článok IV

Podmienku užívania predmetu nájmu

(4) Nájomca je oprávnený túto nájomnú zmluvu použiť na preukázanie iného práva k predmetu nájmu (§139 ods.1 zákona 50/1976 Zb.) v stavebnom konaní vedenom na vydanie stavebného povolenia k stavbám konkretizovaným v predchádzajúcom odseku.

(5) Po ukončení stavebného diela nájomca uvedie do pôvodného stavu tie časti predmetu nájmu, ktoré boli stavebnou činnosťou na vybudovanie stavieb identifikovaných v článku III ods.1) a 2) dotknuté (stavenisko, dopravné zariadenia, zariadenie staveniska a pod.).

(6) Nájomca je povinný prijať opatrenia, ktoré zaistia, aby stavebná činnosť na predmete nájmu neohrozovala verejnú komunikáciu na priestoroch príslušných k stavenisku. Prípadnú škodu spôsobenú tretím osobám „stavebným dielom alebo prácami na ňom znáša nájomca.

(7) Verejnú dopravu možno z dôvodu prebiehajúcich stavebných prác dočasne vylúčiť alebo prerušiť iba výnimočne, a to až po zabezpečení náhradnej dopravnej trasy a po písomnom súhlase príslušných orgánov verejnej správy (dopravný inšpektorát, obec a pod.).

Článok V

Nájomné

(1) Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že odplata (nájom) za užívanie predmetu nájmu č. 1 sa dojednáva vo výške 1 euro (slovom jedno euro) ročne a odplata za užívanie predmetu nájmu č. 2 vo výške 1 eur (slovom jedno euro) ročne.

(2) Nájomca je povinný zaplatiť odplatu (nájomné) podľa predchádzajúceho odseku do pokladne obecného úradu obce Báč v hotovosti alebo prevodom na účet obce najneskôr do 31.decembra príslušného roka.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

(1) Prenajímateľ súhlasí, aby na predmete nájmu boli na náklady nájomcu vybudované stavby konkretizované v Článku III ods.1 a 2 tejto zmluvy.

(2) Stavebníkom stavby budovanej podľa predchádzajúceho odseku bude nájomca alebo ním zvolený zhotoviteľ „stavebného diela“.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca prevedie svoje právo stavebníka na tretiu osobu alebo zásadným spôsobom porušuje dojednania tejto zmluvy.

(4) Nájomca zaväzuje, že pred ukončením stavby ani po jej dokončení neprevedie vlastníctvo k nej na tretiu osobu, nezriadi žiadne právo obmedzujúce nájomcu nakladať so stavbami vybudovanými na predmete nájmu podľa čl.II ods. 1 písm. a) a b), ani inak nezaťaží stavebné dielo bez písomnej konzultácie s prenajímateľom.

(5) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení stavebných prác, kompletnom vybudovaní a skolaudovaní, odovzdá „stavebné dielo“ (Článok III. ods.1 a 2), a to prípadne aj každé osobitne, bezodplatne do vlastníctva prenajímateľa.

(6) Ak nájomca neprevedie dokončené „stavebné dielo“ alebo niektorú časť z nich do vlastníctva prenajímateľa do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení konkrétnej stavby užívať /čl. II ods.1 písm. a) a b)/ (kolaudačné rozhodnutie) je povinný do troch mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmet nájmu (článok II ods.1) uviesť do pôvodného stavu a zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny neprevedenej stavby stanovenej znalcom z príslušného odboru podľa osobitného predpisu.

(7) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inému subjektu bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dokončenia „stavebného diela“ najdlhšie však do konca tretieho roku od vydania stavebného povolenia s neskorším dátumom právoplatnosti.

(3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj s účinnosťou ku každému predmetu nájmu zvlášť v jednomesačnej výpovednej dobe z dôvodu opakovaného porušovania podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(4) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, odkazy na články, odseky, prílohy, písmená a body sú odkazmi na články, odseky, písmená, body a prílohy tejto Zmluvy.

(5) Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, urobenej slobodne, vážne a zrozumiteľne. Jej ustanovenia sú dostatočne určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom účastníci zmluvy podpisujú pripájaním vlastnoručných podpisov svojich štatutárnych orgánov.

(6) Táto nájomná zmluva nevyklučuje povinnosť nájomcu zaplatiť obci daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle VZN č. 1/2012 § 7.

(7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú: *Príloha: Situácia nájmu*

V Báci *24.05* 2022

V Báci *23.05* 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce Báč



Svätý Anton s.r.o.
Františkánske námestie 7.

Svätý Anton, s.r.o.