

DODATOK č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábek, PhD. – konateľ spoločnosti

IČO: 44 518 684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Zapísaná: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Psychosociálne centrum

Sídlo: Löfflerova 2, 040 01 Košice

V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová, MBA - riaditeľka

IČO: 31996361

DIČ: 2020793797

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

I. Preambula

1. Dňa 20.12.2013 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi priestory nachádzajúce sa v obytnom dome so súp. č. 835 na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Z dôvodu zmeny ubytovacích kapacít medzi zariadeniami nájomcu v tomto obytnom dome došlo k presunu dvoch prenajatých priestorov - č. 32 a 33 na 7. poschodí - zo Zariadenia núdzového bývania do Útulku. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na úprave článku III. ods. 3.1 nájomnej zmluvy v zmysle čl. II tohto dodatku.

II. Predmet dodatku

1. Článok III. ods. 3.1 nájomnej zmluvy sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu priestory uvedené v bode 2.1 zmluvy za účelom ich využitia na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne:

- priestory na prízemí ako vrátnicu, klubovňu a sklad,
- priestor č. 9 ako Komunitné centrum (podľa § 24d zákona č. 448/2008 Z. z.),
- priestor č. 10 ako kancelárske priestory,
- priestory č. 11, 12, 13, 14, 15, 36, 37, 38, 39, 40 ako priestory Zariadenia núdzového bývania, v ktorých sa bude poskytovať pobytová sociálna služba (podľa § 29 zákona č. 448/2008 Z. z.),

- priestory č. 8, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, **32, 33**, 35 ako Útulok (podľa § 26 zákona č. 448/2008 Z. z.).“
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené v platnosti.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvné strany po prečítaní tohto dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho obsah je im zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho ich zástupcovia nie v omyle, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Prenajímateľ
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábek, PhD., konateľ

.....
Nájomca
Psychosociálne centrum
Mgr. Beáta Horváthová, MBA., riaditeľka