

Dohoda o preložke oplotenja a elektroničkého zabezpečovacieho systému

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)**
sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
IČO: 36 349 429
IČ DPH: SK 2022092490
DIČ: 2022092490
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 16228/R
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ
JUDr. Ján Martiček, konateľ

(ďalej len „**SMMP**“)

a

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**MH Invest II**“)

(SMMP a MH Invest II ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 SMMP je výlučným vlastníkom oplotenia priemyselného parku Prievidza vrátane elektronického zabezpečovacieho systému umiestneného na oplotení v dĺžke 770 m, ktoré sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Mesto Prievidza v 1/1 a na novovytvorených pozemkoch oddelených z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a zobrazených v geometrickom pláne č. 44 169 647 – 47/2017 ako parcely CKN č. 8114/198 ostatné plochy o výmere 5614 m², č. 8114/272 ostatné plochy o výmere 398 m², č. 8114/195 ostatné plochy o výmere 1580 m², č. 8114/185 ostatné plochy o výmere 2416 m², č. 8114/271 ostatné plochy o výmere 1378 m², č. 8114/270 ostatné plochy o výmere 30 m², č. 8114/269 ostatné plochy o výmere 1863m², č. 8114/268 ostatné plochy o výmere 206 m², č. 8114/220 ostatné plochy o výmere 682 m², č. 8114/102 ostatné plochy o výmere 183 m², č. 8114/58 ostatné plochy o výmere 8602 m², č. 8114/267 ostatné plochy o výmere 1828 m² a na pozemku CKN č. 8114/218 ostatné plochy o výmere 1696 m² vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o. zapísanom na liste vlastníctve č. 9541 v 1/1 (ďalej len „**Oplotenie**“). Situačný plán Oplotenia uvedeného v predchádzajúcej vete tohto bodu Dohody tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody. Geometrický plán č. 44 169 647 – 47/2017 tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
- 1.2 MH Invest II je investorom stavebného objektu SO 01.1 terénne úpravy obslužnej komunikácie v priemyselnom parku Prievidza, ktorý vyvolal potrebu preložky súčasného Oplotenia z dôvodu vybudovania protipovodňového valu na jeho súčasnom mieste.
- 1.3 Strany sa dohodli, že preložka Oplotenia bude zabezpečená v mene a na účet MH Invest II v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej podľa požiadaviek SMMP na tento účel.

2 PREDMET DOHODY

SMMP súhlasí s preložkou Oplotenia, ktorá zahŕňa demontáž a montáž Oplotenia vrátane zabezpečovacieho systému, a to na náklady a zodpovednosť MH Invest II podľa podmienok tejto Dohody. za nasledovných podmienok:

A. Pred začatím stavby:

- demontáž plotových vložiek Oplotenia,
- demontáž nosných stĺpikov určených na uchytenie plotových vložiek Oplotenia,
- demontáž dvojkřídlových otváracích brán v rámci Oplotenia,
- demontáž nosných stĺpikov určených na uchytenie dvojkřídlových brán,
- demontáž nadzemných technických zariadení (rozdávzačov) zabezpečovacieho systému Oplotenia,
- demontáž podzemných rozvodov zabezpečovacieho systému Oplotenia,

B. Po dokončení stavby:

- montáž plotových vložiek Oplotenia,
- montáž nosných stĺpikov určených na uchytenie plotových vložiek

Oplotenia,

- montáž dvojkřídlových otváracích brán v rámci Oplotenia,
- montáž nosných stĺpikov určených na uchytenie dvojkřídlových brán,
- montáž nadzemných technických zariadení (rozvádzačov) zabezpečovacieho systému Oplotenia servisnou spoločnosťou TECO - Ing. Ján Králik Žilina (ďalej len „TECOZA“),
- montáž podzemných rozvodov zabezpečovacieho systému Oplotenia servisnou spoločnosťou TECOZA
- zabezpečenie funkčnosti zabezpečovacieho systému na Oplotení po jeho montáži na nové miesto servisnou spoločnosťou TECOZA.

- 2.1 Preložkou Oplotenia nedochádza k zmene vlastníckych pomerov Oplotenia.
- 2.2 MH Invest II písomne oznámi SMMP termín demontáže a termín montáže Oplotenia minimálne desať (10) pracovných dní pred jej začatím na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Za rozhodný deň sa považuje deň doručenia SMMP.
- 2.3 Predmetom tejto Dohody je aj záväzok MH Invest II, že:
- z prístupovej rampy č. 1 zhotoví terénne úpravy v dĺžke po čerpaciu šachtu bod č. 57-32 požiarnej vody (na situačnom nákrese príloha č.1) v šírke a podloží pre prístup cisternovým nákladným motorovým vozidlom za účelom údržby, nakoľko súčasný prístup vybudovaním protipovodňového zariadenia zanikne,
 - úpravu výšky hornej hrany čerpacej šachty vo výške 50 cm nad úroveň bod č. 57-32 požiarnej vody, ak po dokončení stavby bude nová – vyššia úroveň terénu.

3 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 3.1 MH Invest II je povinný vypracovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby návrh projektu na nové umiestnenie Oplotenia, ktoré predloží SMMP na odsúhlasenie pred podpisom tejto zmluvy. Návrh projektu na nové umiestnenie Oplotenia bude zohľadňovať možnosť strojovej údržby priľahlých plôch budúcej stavby.
- 3.2 Po odsúhlasení návrhu projektu SMMP podľa bodu 3.1 tohto článku Dohody, je MH Invest II povinný zabezpečiť demontáž a následnú montáž Oplotenia v lehote, , najneskôr do 30.11.2018.
- 3.3 Strany sa dohodli, že najneskôr päť (5) dní pred demontážou Oplotenia bude Stranami vykonaná obhliadka Oplotenia za účelom zistenia prípadných väd Oplotenia a vykonania fotografickej dokumentácie, o čom bude Stranami písaný protokol, ktorého prílohou bude nielen súpis majetku, ale v prípade zistenia väd aj ich opis vrátane fotografickej dokumentácie
- 3.4 MH Invest II je povinný bezodkladne písomne informovať SMMP o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť riadnu demontáž a montáž Oplotenia. SMMP ako vlastník Oplotenia je povinný sa sohľadom na stav vecí bezodkladne písomne vyjadriť k oznámeným skutočnostiam. Do poskytnutia

súhlasného vyjadrenia SMMP k oznámeným skutočnostiam nie je MH Invest II oprávnený pokračovať v demontáži a montáži Oplotenia.

- 3.5 Všetky súhlasy, vyjadrenia a/alebo povolenia súvisiace s demontážou a montážou oplotenia podľa bodu 3.1 tohto článku Dohody k vybudovaniu Oplotenia vopred zabezpečí MH Invest II ako investor sám alebo prostredníctvom tretej osoby a na vlastné náklady. V prípade, že by v tejto súvislosti boli uložené sankcie, alebo vznikne iná škoda, v celom rozsahu ju uhradí MH Invest II.
- 3.6 Táto Dohoda nezakladá žiadne právo pre MH Invest II, a to priamo alebo nepriamo zastupovať SMMP v konaní pred orgánmi verejnej správy resp. pred tretími osobami alebo akýmkoľvek iným spôsobom zastupovať SMMP.
- 3.7 Táto Dohoda nezakladá žiadne právo nakladať a užívať majetok SMMP počas doby platnosti tejto Dohody iným spôsobom ako je uvedené v tejto Dohode.
- 3.8 Demontáž a montáž Oplotenia a s tým súvisiacej infraštruktúry uvedenej v čl. 2 tejto Dohody zabezpečí MH Invest II sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorú je povinný písomne vopred oznámiť SMMP. SMMP má právo v lehote pätnásť (15) dní od doručenia oznámenia vzniesť odôvodnenú námietku k oznámeniu k tretej osobe, najmä aby nakladala s majetkom spoločnosti SMMP. Pri nakladaní s majetkom SMMP, je MH Invest II alebo ním oznámená tretia osoba povinná postupovať s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo ku škode na majetku SMMP
- 3.9 Za účelom predchádzania vzniku škody na majetku SMMP sa Strany dohodli, že MH Invest II ako investor nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za vzniknuté škody na majetku SMMP, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením z tejto Dohody počas doby jej platnosti. Po zániku tejto Dohody povinnosti MH Invest II podľa predchádzajúcej vety nezanikajú do času vysporiadania náhrady prípadnej škody, ktorá vznikla počas platnosti tejto Dohody, a/alebo tie škody, ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 3.10 Strany sa dohodli, že na práce uskutočnené montážou Oplotenia MH Invest II poskytuje pre SMMP ako vlastníka záruku v rovnakej dobe trvania, aká je pre stavbu protipovodňového valu.

SMMP je oprávnená kontrolovať priebeh prác na preložení Oplotenia. V prípade, že SMMP zistí, že došlo alebo dochádza ku škode na majetku SMMP, alebo že došlo alebo dochádza k neoprávnenému užívaniu majetku SMMP, alebo že došlo k akémukoľvek porušeniu tejto Dohody, je povinný bezodkladne písomne oznámiť tieto skutočnosti MH Invest II s uvedením podrobného opisu skutočností spôsobujúcich porušenie tejto Dohody a má právo požadovať okamžité odstránenie takéhoto konania, nahradenie prípadnej škody, nevynímajúc právo na okamžité zastavenie prác do času úplného odstránenia porušenia podmienok tejto Dohody.

- 3.11 V prípade uplatnenia práva podľa bodu 3.10 tohto článku Dohody zo strany SMMP, je SMMP oprávnená uskutočniť demontáž resp. montáž Oplotenia

a zabezpečovacieho systému jednostranne na náklady MH Invest II . MH Invest II sa v takomto prípade zaväzuje nahradiť preukázané a účelne vynaložené náklady SMMP.

- 3.12 MH Invest II do desať (10) pracovných dní oznámi SMMP písomnou formou ukončenie prác na preložke Oplotenia.
- 3.13 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Dohody.

4 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 4.1 Úkony spojené s plnením tejto Dohody sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
 - 4.1.1 za SMMP: Peter Wittemann, vedúci technického úseku, Tel.: e - mail: wittemann@smmpd.sk
 - 4.1.2 za MH Invest II: Ing. Peter Lehotský Mikuš,
p.lehotsky@mhinvest2.sk,
Ing. Vladimír Olšakovský,
v.olsakovsky@mhinvest2.sk
- 4.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Dohody, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 4.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 4.1 tejto Dohody.

5 DOBA TRVANIA

- 5.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 30.11.2018.
- 5.2 Každá zo Strán je oprávnená ukončiť túto Dohodu písomnou výpoveďou doručenou druhej Strane, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Strane. Účinnosť tejto Dohody skončí uplynutím výpovednej doby.
- 5.3 Strany môžu ukončiť túto Dohodu aj písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Dohody s uvedením dňa, ku ktorému sa táto Dohoda ukončuje.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v

znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Dohode podpísaného oboma Stranami.
- 6.3 Právne pomery touto Dohodou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 6.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Dohody alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Dohodou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Dohody alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Dohodou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.6 Súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
- 6.6.1 Príloha č. 1 – Situačný plán Oplotenia,
- 6.6.2 Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 44 169 647 – 47/2017.
- 6.7 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 6.8 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

V _____ dňa __. __. ____
Za SMMP:

V _____ dňa __. __. ____
Za MH Invest II:

SMMP, s. r. o.

.....
konateľ

MH Invest II, s. r. o.

PhDr. Branislav Valovič
konateľ