

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

1. Adriana Ižipová rodená Barčiaková, nar. \_\_\_\_\_, trvalo 039 01 Háj 179, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca v rade 1)

2. Barčiak Tadeáš rodený Barčiak, nar. \_\_\_\_\_ trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 184, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 ako:

- E-KN parc. č. 3925/2 – orná pôda o výmere 194 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1652 – trvalý trávny porast o výmere 323 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1.

**2.2.1.** Predávajúci predáva a kupujúca v rade 1 kupuje nehnuteľnosť: E-KN parc. č. 3925/2 – orná pôda o výmere 194 m<sup>2</sup>.

**2.2.2.** Predávajúci predáva a kupujúci v rade 2 kupuje nehnuteľnosť: C-KN parc. č. 1652 – trvalý trávny porast o výmere 323 m<sup>2</sup>

**2.3.** Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 2.2.1. a 2.2.2 bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vzhľadom na svoju polohu neposkytujú obci trvalý úžitok a žiadateľom umožnia prístup k pozemkom v ich vlastníctve. Nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 cit. zákona.

**2.4.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy.

**Čl. III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

**3.1.** Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodov 2.2.1 a 2.2.2 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.06.2022 Uznesením č. 225/2022 a 226/2022 na 7,- €/m<sup>2</sup> pozemku.

**3.2.** Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní tejto zmluvy takto:

- kupujúca v rade 1: 1.358,- € (slovom: jedentisíc tristo päťdesiatosem eur)
- kupujúci v rade 2: 2.261,- € (slovom: dvetisíc dvesto šesťdesiatjeden eur)

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

**4.1.** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**4.2.** Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 225/2022 a 226/2022 zo dňa 09.06.2022.

**4.3.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradia kupujúci, každý v 1/2-ici.

**4.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

**4.5.** Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

**4.6.** Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

**4.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 06.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Horná Štubňa  
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....  
v rade 1 – Ižipová Adriana

.....  
V rade 2 – Barčiak Tadeáš