

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 494/2022 Odd.NsM
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom:

**Mestský úrad Považská Bystrica,
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**

IČO:

00 317 667

DIČ:

2020684732

Číslo účtu:

19627372/0200

IBAN:

SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC:

SUBASKBX

Bankové spojenie:

VÚB Považská Bystrica

Zastúpený:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Lidl Slovenská republika, v. o. s.

so sídlom:

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Zapísaný v:

OR SR Bratislava I, Oddiel: Sr, vložka číslo 1160/B

Zastúpený:

spoločníkom – spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, v.o.s., zastúpená konateľmi pán Adam Miszczyszyn a pán Karol Michal Krasowski

IČO:

35 793 783

IČ DPH:

SK2020279415

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK50 0200 0000 0017 1817 2754

ako budúcim oprávneným z vecného bremena
(ďalej ako „budúci oprávnený“, ako aj „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie, v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl

Považská Bystrica s príslušenstvom“ a to na pozemkoch C KN parc. č. 2608/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², C KN parc. č. 2557/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2777 m² a C KN parc. č. 2557/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² zapísaných na LV č. 4376 v celosti, v podiele 1/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Lidl Slovenská republika, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý je povinný pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožniť prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom je budúci oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o realizáciu stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote najneskôr 120 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie, v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“ a to na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica opísaných v čl. I tejto dohody, v katastrálnom území Považská Bystrica.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a doručenia dokladu preukazujúceho výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku budúceму oprávnenému zo stany budúceho povinného. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, je povinný uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry budúceму oprávnenému z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúceму oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení iné práva k pozemkom v súvislosti s realizáciou stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 19. 05. 2022 pod číslom uznesenia 62/2022.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Považskej Bystrici, dňa 16. 07. 2022

V Bratislave, dňa 16. 6. 2022

.....
budúci povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Adam Mischyszyn, konateľ spoločníka

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Karol Michal Krasowski, konateľ
spoločníka