

Dodatok č. 1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a § 720 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:	Mestská poliklinika Sered', s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. Kornélia Horváthová, PhD., MPH, konateľ Ing. Lenka Smreková, FCCA
Sídlo:	Ivana Krasku 2464/38, 926 01 Sered'
IČO:	36 788 473
IČ DPH:	2022394572
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK75 1100 0000 0029 2082 6488
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, vložka číslo: 20182/T

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0015 5856
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta Z. Kodálya 1629/48, 924 01 Galanta tel.: 0906 17 8100 e-mail: galanta@socpoist.sk

(ďalej len „podnájomník“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. VIII bod 7 Zmluvy č. 198-1/2017-GA o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21. marca 2017 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. I „Predmet podnájmu“ sa ruší znenie bodu 2. a nahrádza sa novým znením:

„2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré sú označené ako inventárny úsek č. B214 a B231 o celkovej výmere 27,2 m². Predmet podnájmu je vyznačený v prílohe - „Nákres prenajatých priestorov_1. nadzemné podlažie“. Podnájomník je oprávnený užívať aj príslušnú časť čakárne a sociálne zariadenie.“.

2. V Čl. IV „Cena podnájmu a zálohové platby na energie a služby“ sa ruší znenie bodov 1. a 3. a nahrádza sa novým znením:

„1. Cena za podnájom priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 29,41 EUR/rok/m² bez DPH, čo predstavuje **ročne sumu 799,95 EUR bez DPH, slovom: sedemstodeväťdesiatdeväť eur 95/100 centov.**

3. Záloha na energie a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov (dodávka elektriny, vodné a stočné, dodávka plynu, kúrenie, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu) v sume 1,60 EUR/m²/mesiac s DPH predstavuje 43,52 EUR/mesiac s DPH, t. j. **522,24 EUR za rok s DPH, slovom: päťstodvadsaťdva eur 24/100 centov.“.**

3. V Čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 1. a nahrádza sa novým znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za podnájom a zálohy na energie a služby bude podnájomník uhrádzať v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej nájomcom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, takto:

nájomné za nebytové priestory	199,98 EUR bez DPH
záloha na energie a služby	130,56 EUR s DPH

Spolu štvrt'ročne 330,54 EUR s DPH,

slovom: tristotridsať eur a 54/100 centov, čo predstavuje **ročne** sumu **1 322,19 EUR s DPH.**

4. V Čl. V „Platobné podmienky“ sa doterajšie body 5. až 8. označujú ako body 4. až 7.
5. V Čl. V „Platobné podmienky“ v bode 4. v prvej vete sa text „(20 m²)“ nahrádza textom „(27,2 m²)“.
6. Príloha k zmluve „Nákres prenajatých priestorov“ sa ruší a nahrádza novou prílohou „Nákres prenajatých priestorov_1. nadzemné podlažie“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomníka zverejniť tento dodatok, okrem prílohy, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. apríla 2018.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a dodatku č. 1 je príloha - Nákres prenajatých priestorov_1. nadzemné podlažie.
4. Zmluvné vzťahy neupravené dodatkom č. 1 sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom dodatku č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomník dva rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Sereď dňa _____

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Ing. Kornélia Horváthová, PhD., MPH
konateľ
Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Lenka Smreková, FCCA
konateľ
Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o.