

# Kúpna zmluva

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

**Miroslav Baláž, rod. Baláž, nar. 12.05.1952,  
bytom Banský Studenec č. 41, 969 01 Banský Studenec**

a

**Kupujúci:**

**Obec Banský Studenec  
so sídlom: Banský Studenec č. 60, 969 01  
IČO: 00320510  
zastúpená Pavlom Santorisom, starostom obce**

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zákon), túto kúpnu zmluvu:

## **Článok I Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 11/192 v k.ú. Banský Studenec, doteraz zapísané na LV č. 792 Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:

- pozemok parcelné číslo EKN 812 vo výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 11/192 vedený na LV 792
- pozemok parcelné číslo EKN 813 vo výmere 1756 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 11/192 vedený na LV 792
- pozemok parcelné číslo EKN 814 vo výmere 28899 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 11/192 vedený na LV 792

2. Predávajúci prevádza zo svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,50 EUR/m<sup>2</sup> za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú cenu 4 636,33 EUR (slovom štyritisíc šesťstotridsaťšesť eur aj tridsaťtri centov)
2. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim pri podpise zmluvy na účet predávajúceho.

## **Článok III**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku III, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok IV**

### **Ostatné dojednania**

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci..
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola riadne prečítaná a vysvetlená, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, nie je ničím obmedzená na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Banskom Studenci, 24.06.2022

*balas*

Predávajúci



*Vy*

Kupujúci