

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v rade 1/:

Názov	COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo
Sídlo	Predmestská 71, 010 83 Žilina
IČO	00 169 048
DIČ	2020449277
IČ DPH	SK2020449277
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Dr , vložka číslo: 53/L
IBAN	SK72 0200 0000 0000 0011 2432
V zastúpení	Ing. Zita Bógová - predseda predstavenstva Ing. Katarína Trizuliaková – podpredseda predstavenstva

Predávajúci v rade 2/:

Názov	Obec Varín
Sídlo	Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
IČO	00321711
DIČ	2020677637
IBAN	SK20 0900 0000 0004 2345 7993
V zastúpení	Ing. Michal Cvacho, starosta

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci v rade 1/ je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 -ica k nehnuteľnosti CKN p. č. 421/1 o výmere 1 322 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, evidovanej na LV č. 2905.
- 1.2. Predávajúci v rade 2/ je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 -ica k nehnuteľnosti CKN p. č. 421/1 o výmere 1 322 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, evidovanej na LV č. 2905.

- 1.3. Geometrickým plánom č. 36859010-048/2021 zo dňa 26.10.2021 vypracovaným GEODÉZIA Žilina a.s., overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 10.11.2021 pod číslom G1-2259/2021, došlo k oddeleniu novovytvoreného pozemku CKN p.č. 421/5 o výmere 5 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Varín a to z pôvodnej CKN p.č. 421/1 o výmere 1 322 m². Parcela CKN p.č. 421/5 o výmere 5 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci v rade 1/ predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy a to spoluvlastnícky podiel vo výške ½-ica k novovytvorenej CKN p.č. 421/5 o výmere 5 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Varín a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to spoluvlastnícky podiel vo výške ½-ica k CKN p.č. 421/5 o výmere 5 m² pre k.ú. Varín kupuje do svojho vlastníctva.
- 2.2. Predávajúci v rade 2/ predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a to spoluvlastnícky podiel vo výške ½-ica k novovytvorenej CKN p.č. 421/5 o výmere 5 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Varín a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to spoluvlastnícky podiel vo výške ½-ica k CKN p.č. 421/5 o výmere 5 m² pre k.ú. Varín kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 098/2017 vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., celkovo na sumu 92,05 €.
- 3.2. Predávajúcemu v rade 1/ uhradí kupujúci kúpnu cenu vo výške 46,02 € formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho v rade 1/ a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v rade 1/. K uvedenej cene bude dopočítaná DPH v sadzbe 20% platnej ku dňu dodania, t.j. vo výške 9,20 € v zmysle platných právnych predpisov. Predávajúci v rade 1/ vystaví faktúru do 20 kalendárnych dní odo dňa dodania nehnuteľnosti. Dňom dodania je pre účely DPH deň odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.
- 3.3. Predávajúcemu v rade 2/ uhradí kupujúci kúpnu cenu vo výške 46,02 € na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v rade 2/ v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akokoľvek ťarchu, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet

splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.5. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.6. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: "Varín, Centrum, zahustenie TS Záhumnie", SW: 7863.

4.7. Predávajúci v rade 2/ prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.8. Spôsob a zámer prevodu nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Varíne č. UZNESENIE č. UZ-2022-002 zo dňa 15.02.2022, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom prevodu je predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 5.

5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý z predávajúcich obdrží po 1 vyhotovení, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Žilina, dňa 31. 3. 2022

Žilina, dňa 24. 3. 2022

Predávajúci v rade 1/:

COOP Jednota Žilina, spotrebne družstvo



Ing. Zita Bogová
predseda predstavenstva



Ing. Katarína Trizuliaková
podpredseda predstavenstva

Kupujúci:

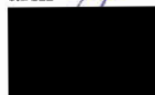
Stredoslovenská distribučná, a.s.



JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Predávajúci v rade 2/:

Obec Varín



Ing. Michal Cvacho, starosta



