

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK 70 0900 0000 0050 5698 5200
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2) Nájomca: Oblasťná organizácia cestovného ruchu OOCR „Šariš“ Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Radomír Jančošek – výkonný riaditeľ
IČO: 42238714
DIČ: 2023684080

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a to:
- parc. C KN 2220/2 o výmere 383 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 6279 a stavby amfiteátra bez súpisného čísla na nej postavenej.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc. C KN 2220/2 o výmere 383 m² a stavby amfiteátra na predmetnej parcele vedené na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov **za účelom obnovy a revitalizácie amfiteátra v meste Bardejov.**

II. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet zmluvy v súlade s uznesením MsZ č. 82/2022 - M zo dňa 26.05.2022 vo výške **1,00 €** ročne, ktoré sa zaväzuje Nájomca uhradiť Prenajímateľovi do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2022 vo výške 1,00 € bude uhradené v deň podpisu tejto zmluvy.

III. Zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi na užívanie predmet zmluvy a zaväzuje sa naň zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup pre Nájomcu za účelom

- obnovy a revitalizácie amfiteátra v meste Bardejov. Finančné prostriedky a všetky povolenia na dosiahnutie účelu, zriadenie a prevádzku si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Prenajímateľ ako vlastník pozemku do 30 pracovných dní nevyjadrí k žiadosti o súhlas s navrhovanými stavebnými úpravami, znamená to, že k navrhovaným stavebným úpravám nemá žiadne námietky a súhlasí s nimi. K žiadosti o súhlas v zmysle toho bodu je Nájomca povinný predložiť projektovú dokumentáciu (ak je k danej úprave potrebná) a rozpočet na realizáciu stavebnej úpravy.
 3. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby Prenajímateľovi nevznikla škoda. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV. Účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa uzatvára sa **na dobu neurčitú**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán až po ukončení doby udržateľnosti projektu v 3 mesačnej výpovednej lehote.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 82/2022 zo dňa 26.05.2022.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a Nájomca 2 vyhotovenia.

V Bardejove dňa: 30 06 2022



za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



za OOCR „Šariš“ Bardejov
Ing. Radomír Jančošek
výkonný riaditeľ

