

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 535/2022

## I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ: M E S T O   H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta  
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600  
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
Variabilný symbol: 1652210535

### 2. Nájomca: **BRf s.r.o.**

Zastúpený: **Štefan Branovský**, konateľ  
Sídlo: Osloboditeľov 22/1, 066 01 Humenné  
IČO: 47 142 600

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena c).

## II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 28 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 6869/1** o celkovej výmere 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajatá časť pozemku sa nachádza na jestvujúcej spevnenej ploche za Vihorlatskou knižnicou a slúži pre účely vyhradenia dvoch parkovacích stojísk určených pre zásobovanie a zamestnancov pláže.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemku vo výške:
  - **1,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za 28 m<sup>2</sup> ročné nájomné vo výške 50,00 EUR bez DPH**
3. *Alikvotné nájomné za rok 2022 uhradí nájomca jednorázovo do 15-tich dní od začiatku platenia nájmu dohodnutého v čl. IV.*
4. Bežné ročné nájomné vo výške **50,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

## IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

## V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.

2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcom inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi.
9. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
11. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
12. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 7.7.2022

Humenné 6.7.2022

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.**  
primátor mesta

**BRf s.r.o.**  
**Štefan Branovský, v.r.**  
konateľ

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca