

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 30803/NZ-059/2013/Haniska/0786/HudMa
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **DELTA trade ZH s.r.o.**
Sídlo: Záhradnícka 46, Bratislava 821 08, SR
Štatutárny orgán: Ing. Chalid Abbas – konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 61031/B
IČO: 36 794 091
DIČ: 2022411919
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 202193775
IČ DPH: SK202193775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok č. 1**“):

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 30803/NZ-059/2013/Haniska/0786/HudMa (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej dňa 29.10.2014, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh**“ (ďalej len „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania uvedenej stavby z dôvodu úpravy, doplnenia a spresnenia vybraných ustanovení v nájomnej zmluve za účelom zohľadnenia objektívnych skutočností.

Článok I **Zmluvné strany**

Na strane nájomcu došlo k zmene sídla spoločnosti a štatutárnych orgánov. Článok I. Zmluvné strany znie:

Nájomca:

Obchodné meno:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Právna forma:

Ing. Ladislav Dudáš, PhD., – podpredseda predstavenstva
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

35 919 001

DIČ:

202193775

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT kód:

Článok II **Úvodné ustanovenia**

V čl. II. Úvodné ustanovenia ods. 2.1 sa mení tabuľka nasledovne:

	LV. č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast nícky podiel	Druh pozemku
1			C	43536	1	1/1	ostatná plocha
2			C	2495	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

Článok III.
Predmet nájomnej zmluvy

V čl. III. Premet nájomnej zmluvy sa mení ods. 3.3, ktorý znie:

3.3 Účelom nájmu je dočasný záber častí pozemkov do jedného roka, tak ako je uvedené v článku IV., ods. 4.1.1 nájomnej zmluvy a dočasný záber pozemkov na dobu výstavby tak, ako je uvedené v článku IV., ods. 4.1.2 tohto dodatku č. 1.

Článok IV
Cena nájmu

V čl. IV. Cena nájmu sa mení ods. 4.1.2 Dočasný záber na dobu výstavby, ktorý znie:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
		C	1/1	43536

Článok V
Platobné podmienky

Čl. V Platobné podmienky sa dopĺňa o ods. 5.3, ktorý znie:

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby dovýkupu parcely pre trvalý záber stavby uvedenej v čl. IV, ods. 4.1.2 sa z kúpnej ceny, ktorá je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, odráta výška nájomného vyplatená prenajímateľovi, ku ktorému užívaniu ešte nedošlo (nebola skonzumovaná).

Článok 2
Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

2.1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s výnimkou čl. V., ods. 5.3., ktorý nadobúda účinnosť až dňa 12.11.2018.

2.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku č. 1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

2.3. Ak by dodatok č. 1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, ako je uvedené v Čl .III. ods. 3.1. tohto dodatku, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.

- 2.4. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhovenie a nájomca tri vyhotovenia dodatku.
- 2.5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, okrem dotknutých týmto dodatkom, ostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu tohto dodatku č. 1 majú voči sebe riadne a včas splnené všetky vzájomne poskytnuté plnenia a nemajú voči sebe žiadne nároky z nájomnej zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V, dňa

Prenajímateľ:

DELTA trade ZH s.r.o.

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
podpis prenajímateľa:

Ing. Chalid Abbas

.....
pečiatka a podpis nájomcu:

Ing. Ján Ďurišin

predseda predstavenstva

a generálny riaditeľ

.....
pečiatka a podpis nájomcu:

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

podpredseda predstavenstva