

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 18/2016/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej v Poprade, dňa
30.11.2016

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK2021031144
	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Nájomcovia:	nakupujbezpecne.sk, s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 1020/10B, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	JUDr. Mgr. Bc. Martin Bendík, konateľ
IČO:	46 089 969
	Jozef Pirožek,
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
	Jozef Pirožek – SMOS
Miesto podnikania:	Široká 1853/67, 058 01 Poprad
IČO:	34 891 544
	Simona Kurňavová,
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Štefan Lacuš,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štefan Lacuš - SEGAS

Miesto podnikania:

Ludvíka Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad

IČO:

32 877 200

Vladimír Šifra,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Článok II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 18/2016/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 30.11.2016 (ďalej len "nájomná zmluva"), ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

- (1) V nájomnej zmluve sa mení **bod 1. článku II**, ktorý znie takto:
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Veľká, parc. č. KN-C 440/1 o celkovej výmere 1 748 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-E 222 o celkovej výmere 1 261 m², druh pozemku záhrada a parc. č. KN-E 7807/1 o celkovej výmere 2 927 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
- (2) V nájomnej zmluve sa mení **článok V**, ktorý znie takto:
 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 8/2020 zo dňa 12. 02. 2020, ktoré nadobudli účinnosť dňa 1.3.2020, vo výške 6,00 eur/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 1 080,00 €/rok za predmet nájmu**. Nájomcovia sa nájomné zaväzujú uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúr. Neprevzatie faktúr nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
 2. Nájomné, **každý nájomca vo výške 216,00 €**, sa platí raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr, vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia uhradia prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 v celkovej výške 1 080,00 € každý nájomca vo výške 216,00 €. Nájomné nájomcovia uhradia na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry bude 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
 4. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.“
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,--€ a najviac 200,--€.
- (3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v článku VII bod 6, ktorý znie takto:
6. Spracúvanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, pričom nájomcovia dostanú po jednom rovnopise a tri rovnopisy dostane prenajímateľ.
5. Prenajímateľ a nájomcovia prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za nájomcu, bezpečne.sk, s.r.o.
Mgr. Bc. Martin Bendík
konateľ

Jozef Pirožek

Simona Kurňavová

Štefan Lacus

Vladimír Šifra