

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla a o refakturácii  
nákladov za dodávku zemného plynu  
č. ZMLT-2022-211-000005**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou:  
IČO: 00310182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov  
tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: **Základná škola**  
Sídlo: Partizánska 6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 36 128 481  
DIČ: 2021639279  
Zastúpená: PhDr. Ján Lobotka, riaditeľ školy  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK38 5600 0000 0066 6653 5001

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:** **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Zapísaný: v OR OS Bratislava I, Vložka číslo:66124/B  
IČO: 45628246  
DIČ: 2023067200  
IČ DPH: SK2023067200  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK50 1111 0000 0013 1990 1008  
Štatutárny orgán: Karin Orlovská, konateľ  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
Zmluvných: Martin Prívarva  
technických: Igor Kras  
(ďalej ako „poskytovateľ“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II**

**Predmet Zmluvy**

- 2.1 Výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení je objednávateľ, Mesto Bánovce nad Bebravou. Technologické zariadenia sa nachádzajú v objekte budovy Základnej školy Partizánska 6, 957 01 Bánovce nad Bebravou.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení za odberným miestom pre technologické zariadenia určených na vykurovanie budovy uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.
- 2.3 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- 2.3.1 diaľkový denný dohľad dispečera havarijnej služby (24/7 365 dní v roku), fyzickú kontrolu kotolne 1 x mesačne a obsluhu zdroja tepla počas celej doby platnosti tejto zmluvy;
  - 2.3.2 všetky činnosti potrebné pre kontinuálny, efektívny, bezpečný a bezporuchový chod technologických zariadení plynovej kotolne;
  - 2.3.3 všetky úkony údržby technologických zariadení plynovej kotolne vrátane prípadných opráv;
  - 2.3.4 výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok technologických zariadení plynovej kotolne v zmysle právnych predpisov;
  - 2.3.5 spracovanie harmonogramu odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení;
  - 2.3.6 kontrolu dodržiavania BOPZ a požiarnej ochrany v priestore plynovej kotolni;
  - 2.3.7 zabezpečenie pravidelného overovania meradiel a
  - 2.3.8 garanciu funkčnosti technologického zariadenia počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 2.5 Predmetom tejto Zmluvy je aj refakturácia nákladov vzniknutých odberom zemného plynu z plynomeru typu PolluStat EX e. č. 91360113/2009 s počiatočným stavom 586 740,6 m<sup>3</sup>, ktorý sa nachádza v objekte budovy uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 2.6 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.

### Čl. III

#### Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 01.06.2022 do 30.06.2023.

### Čl. IV

#### Zmluvná cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná po dobu trvania zmluvy vo výške: 49 757,76 Eur vrátane DPH. Mesačné plnenie a zloženie preddavkových platieb je špecifikované v odseku 4.2 tohto článku.
- 4.1.1 Cena bez DPH: 41 464,80 Eur
  - 4.1.2 DPH 20 %: 8 292,96 Eur
  - 4.1.3 Cena s DPH: 49 757,76 Eur
- Cena celkom slovom: štyridsaťdeväťtisíc sedemsto päťdesiat sedem eur aj sedemdesiat šesť centov vrátane DPH.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi na základe preddavkovej faktúry mesačne sumu vo výške **4 146,48 Eur vrátane DPH** ( $2\ 888,40 + 567 = 3\ 455,40$  Eur bez DPH, 691,08 Eur DPH 20%), pričom mesačný preddavok bol vypočítaný ako súčet **mesačnej preddavkovej platby za odobratý plyn a fixnej sumy za poskytnuté odborné služby spojené s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla s následným pripočítaním DPH.**
- 4.2.1 **mesačná preddavková platba za odobratý zemný plyn je vypočítaná ako:**  
 **$395\ 671\ \text{kWh} \times 0,0876\ \text{€/kWh} / 12 = 2\ 888,40$  Eur bez DPH** kde:
- 1) 395 671 kWh je predpokladaná ročná spotreba plynu
  - 2) 0,0876 €/kWh je aktuálna cena plynu objednávateľa bez DPH vrátane poplatkov;\* uvedená cena zemného plynu je platná pre obdobie dňa 01.06.2022 do 30.06.2023. Pre obdobie každého príslušného roka počas celej doby platnosti tejto zmluvy bude cena zemného plynu vrátane výšky preddavkovej faktúry



aktualizovaná formou oznámenia k preddavkom s účinnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka,

- 3) 12 je počet mesačných preddavkových faktúr
- 4.2.2 **mesačný poplatok za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla v sume 567,- Eur bez DPH**, čo je fixná mesačná platba za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť k 1. januáru príslušného roku, najviac však o výšku medziročnej inflácie určenej štatistickým úradom.
- 4.4 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.
- 4.5 Faktúra, ako daňový doklad, bude obsahovať tieto údaje:
- 4.5.1 označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ
  - 4.5.2 číslo tejto zmluvy,
  - 4.5.3 číslo faktúry,
  - 4.5.4 dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
  - 4.5.5 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - 4.5.6 fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - 4.5.7 pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - 4.5.8 daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich vystavenia.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.5 a 4.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Finančné vyrovnanie sa uskutoční do konca zmluvného obdobia. Vypočíta sa ako rozdiel uhradených preddavkových platieb (záloh) a skutočne vynaložených nákladov za odobratý zemný plyn. Vzniknuté nedoplatky/preplatky sa vyrovnajú zaslaním vzniknutej sumy na účet poskytovateľa, resp. objednávateľa do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry.

#### Čl. V

##### Zmluvné pokuty

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatennej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

#### Čl. VI

##### Prerušenie a ukončenie dodávky zemného plynu a poskytovania služieb prevádzkovania a správy technologických zariadení

- 6.1 Poskytovateľ môže prerušiť alebo ukončiť dodávku zemného plynu a poskytovania služieb prevádzkovania a správy technologických zariadení objednávateľa a nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi:
- 6.1.1 pri prerušení dodávky zo strany dodávateľa zemného plynu nezavineného poskytovateľom;

- 6.1.2 pri technickej poruche distribučnej siete nespôsobenej poskytovateľom;  
6.1.3 pri nezaplatení faktúry objednávateľom ani v dodatočnej lehote, ktorú poskytovateľ písomne určí.

## ČI. VII

### Osobitné ustanovenia, záruky a zodpovednosť za vady a škodu

- 7.1 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať výkon činností uvedených v tejto zmluve v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 7.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, že budú spôsobilé k zmluvnému účelu. Zistené a uplatnené vady poskytnutej služby je poskytovateľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne.
- 7.3 V prípade, ak poskytovateľ oprávnené reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo bez súhlasu poskytovateľa:
- 7.3.1 odstrániť vady sám na náklady poskytovateľa,  
7.3.2 poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady poskytovateľa.
- 7.4 Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody na základe vystavenej faktúry. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
- 7.5 Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej poskytovateľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá poskytovateľ.

## ČI. VIII

### Záverečné ustanovenia

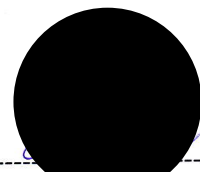
- 8.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Základná škola  
Partizánska  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
- 3 -

Objávateľa  


PhDr. Ján Lobotka  
riaditeľ školy

Za poskytovateľa



Karín Orlovská  
konateľ

V Bánovciach nad Bebravou,  
