



KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 16 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo XXVIII – 13/2022 zo dňa 23.06.2022**

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 327 808
Bankové spojenie: IBAN: SK55 5600 0000 0005 2050 1001
Zastúpená: Mgr. Jozefom Mačom, starostom obce
(ďalej len „Predávajúci,“)

Kupujúci:

Obchodné meno: IQ Build, s.r.o.
Sídlo: Pod Švabl'ovkou 23, 083 01 Sabinov
IČO: 47 091 606
Konateľ: Ing. Ľubomír Lánik, RSc. MBA
Bankové spojenie: IBAN: SK86 0900 0000 0050 4195 3986
Zapísaná: v Obchodnom registri oddiel Sro, vložka č. 27777/P
(ďalej ako "Kupujúci,“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená na LV č. **591 : parcela C KN č. 494/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 ha 3959 m²**

III.

Geometrické zameranie

Geometrickým plánom č. 215/2021, ktorý vyhotovil dňa 26.10.2021 Tomáš Čapistrák – vyhotoviteľ: GEODET SABINOV, s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov; úradne overil dňa 06.04.2022 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-255/2022 bola odčlenená:

parcels C KN č.494/95, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m²
parcels C KN č.494/96, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m²
parcels C KN č.494/97, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 13 m²
parcels C KN č.494/98, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 7 m²

(ďalej spolu ako "**novovytvorené parcely**" alebo "**prevádzané parcely**")

IV.

Predmet kúpy a kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva novovytvorené parcely popísané v Článku III. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje tieto parcely do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 11,727 EUR za m² v súlade s **uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch číslo XXVII – 13/2022 zo dňa 23.06.2022.**
2. Novovytvorené parcely sa prevádzajú z majetku Predávajúceho **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že prevádzané parcely budú využité na rekonštrukciu bytového domu, ktorý sa nachádza na pozemkoch susediacich s prevádzanými parcelami. Rekonštrukcia bude realizovaná dostavbou loggii, prístavbou vchodu a externého schodiska, čím sa prispeje k zvýšeniu hygienického a bezpečnostného štandardu bytového domu.
3. Celková výmera prevádzaných parciel je 110 m². Podľa znaleckého posudku č.141/2022 je **celková kúpna cena účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 1 290 EUR** (slovom: JedenTisícDvestoDeväťdesiat EUR).
4. Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66 EUR do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po splnení úhrady Kupujúcim podľa Článku IV. bod 4. kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých sú 2 určené po jednom vyhotovení pre Kupujúceho a Predávajúceho a 2 zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

Predávajúci :

Obec Šarišské Michaľany

zastúpená Mgr. Jozefom Mačom – starostom obce

Kupujúci:

IQ Build, s.r.o.

zastúpená Ing. Ľubomír Lánik, RSc. MBA

V Šarišských Michaľanoch dňa 30.06.2022