

KÚPNA ZMLUVA **č. CPNR-ON-2018/005007-005**

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zast. Ministerstvom vnútra SR
Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Robert Pintér – generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného a
nehnutel'ného majetku na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-
2016/000623-189, zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Bielovce
Bielovce č. 17, 935 74 Bielovce
V zastúpení: Irena Skladanová – starostka obce Bielovce
IČO: 00587494
DIČ: 2021020837
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
IBAN: SK17 5600 0000 0071 8131 3002
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaného na **liste vlastníctva č. 844** vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bielovce, obec Bielovce, okres Levice, a to:
 - **pozemok** – parcela reg. „C KN“ č. 2/3, vo výmere 110 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- **stavba** – budova materskej školy, so súpisným číslom 33, postavená na parcele reg. „C“ č. 2/3 (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPNR-ON-2017/007845-004 zo dňa 09.10.2017.
 3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.
 5. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bielovce č. 133/2017 zo dňa 02.05.2017.

Článok II.

Účel využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov obce Bielovce ako prevádzku kultúrneho domu na spoločenské podujatia.
2. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok III.

Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23 zo dňa 14.02.2017, vyhotoveným znalcom - Ing. Rigó Róbert, so sídlom E. B. Lukáča 26, 936 01

šahy, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 5.236,97 € (slovom: päťtisícdeväťstotridsaťšesť eur deväťdesiatšesť centov eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške **523,69 €** (slovom: päťstodvadsaťtri eur a šesťdesiatdeväť centov).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania dohodnutej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy, nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, ťarchami, dlhmi, nájomnými právami a ani žiadnymi inými právami tretích osôb a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
8. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy formou písomného odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy .

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Levice až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 30 (tridsať) pracovných dní odo dňa pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III, bod 2. na účet predávajúceho.
2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnej výške.
4. V prípade, ak Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

.....uvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia
hlasu Ministerstvom financií SR v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

20. 02. 2018

V Bratislave, dňa

18. 01. 2018

V Bielovciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Robert Pintér
Generálny riaditeľ
Sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku SR

Irena Skladanová
starostka
Obce Bielovce

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bielovce, obec Bielovce, okres Levice, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levice na liste vlastníctva č. 844 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 2/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² a stavba (budova materskej školy) so súp. č. 33, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 2/3, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, do výlučného vlastníctva obce Bielovce, so sídlom obecného úradu: Bielovce 17, 935 74 Bielovce, IČO: 00587494.

V Bratislave 10.4.2018

K spisu číslo: MF/10000/2018-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho