

N Á J O M N Á Z M L U V A

*uzatvorená podľa ust. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
za nasledovných podmienok:*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Ján Halčín

Adresa:

číslo dokladu:

IBAN:

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Akadémia umení v Banskej Bystrici, Fakulta dramatických umení

Adresa: J.Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica

štatutár: prof. PaedDr. MgA. et Mgr. Vojtech Didi

zastúpená: doc. PhDr. PaedDr. Karol Orban, PhD.

IČO: 310 949 70

DIČ/IČ DPH: SK 2021283935

IBAN:

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je dočasný nájom priestorov: rodinný dom vrátane dvora na adrese Potočná 30, 059 07 Lendak.

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne natáčania 2.4.- 6.4.2018 podľa dohody za účelom vyhotovenia dokumentárneho filmu (Ne)viditeľné svety študentky Z.Hudáčekovej.

III.

Cena za prenájom.

Cena za prenájom je určená dohodou vo výške: **150,- Eur**, slovom: jednostopäťdesiat Eur.

Úhrada je splatná po ukončení nájmu a odovzdaní objektu prenájomcovi do 60 kalendárnych dní.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok
- po skončení nájmu uviesť priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané potrebné úpravy)
- uhradiť prenájomcovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu
- úpravy priestoru konzultovať a vykonať len so súhlasom prenájomcu

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- po obojstrannej dohode rešpektovať úpravy priestoru podľa potrieb nájomcu

V.**Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z tejto zmluvy vyplývajúci záväzkový vzťah sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, resp. v Obchodnom vestníku
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici

.....
prenajímateľ

.....
nájomca