

## Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Nájomca:**

**MERKURY SHOP s.r.o.**

Sídlo: Duklianska 11, 08001 Prešov

IČO: 51 231 735

DIČ: 2120642953

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 88 4251

v mene spoločnosti Jerzy Papierz, konateľ  
koná:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro , č.vl.:  
35815/P

a

**Prenajímateľ:**

**Obec Brzotín**

IČO: 00 594 768

DIČ: 2020937512

Sídlo: Máriássyho námestieč. 167

04951 Brzotín

v zastúpení: MVDr. Tibor Garay, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“ Ďalej len „Prenajímateľ“, nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

### I. PREDMET ZMLUVY

I.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok a zabezpečiť pre Nájomcu propagáciu počas akcie „Kultúrny deň obce Brzotín“ a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## II. VÝKLAD NIEKTORÝCH POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam :

II.1. Reklamná plocha - je priestor určený k zviditeľneniu a propagácii spoločnosti **MERKURY SHOP s.r.o.**

V rámci reklamného plnenia Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi reklamnú plochu – BANER o výmere .....100 x 50 cm....., ktorý bude umiestnený na tribúne, ktorej vlastníkom je Prenajímateľ.

Baner je vyhotovený na náklady prenajímateľa. Vizuál banera je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

II.2. Nájomné na jeden deň : **02.07.2022 od 10.00 hod. do 20.30 hod.**

## III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

III.1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode II.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v čl. VI.

III.2. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

III.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.5. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie.

III.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

III.7. Prenajímateľ je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy. Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať ďalšie nájomné po ukončení doby nájmu, ani v prípade, ak nedôjde k odstráneniu reklamy z priestorov.

III.8. Nájomca je oprávnený pomerne krátiť plnenie z tejto Zmluvy v prípade, že pohľad na reklamnú plochu bráni nejaká prekážka, alebo je takýto pohľad nejakým spôsobom sťažený v priamej súvislosti činnosťou Prenajímateľa za dobu pokiaľ tento stav trvá.

## IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

IV.1. Nájomné na deň 02.07.2022 na umiestnenie reklamy – 1.000,00 EUR.

IV.2. Celkové nájomné zahŕňa aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy vrátane výroby baneru a akýchkoľvek ďalších nákladov spojených s reklamou Nájomcu.

IV.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi celkové nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

IV.4. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí ku dňu dodania aj:

- a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
- b) číslo účtu Prenajímateľa,
- c) ostatné náležitosti, ktorú vyžadujú právne predpisy Slovenskej republiky
- d) dokumentáciu preukazujúcu vyhotovenie a umiestnenie baneru.

Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v bode IV.4 tejto zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

IV.5. Prenajímateľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

IV.6. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo hotovostným vkladom do pokladne. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa bude možno uskutočniť iba písomným oznámením Prenajímateľa preukázateľne doručeným Nájomcovi najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou oprávnenou na podpis tejto zmluvy v mene Prenajímateľa.

IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Nájomcu najneskôr v deň splatnosti faktúry v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného na faktúre.

## V. DOBA NÁJMU

V.1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá počas platnosti tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu určitú: 02.07.2022 od 10.00 do 20.30 hod.

V.2. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- b) výpoveďou Zmluvy,
- c) uplynutím doby nájmu.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VI.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

VI.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných, vzostupne číslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

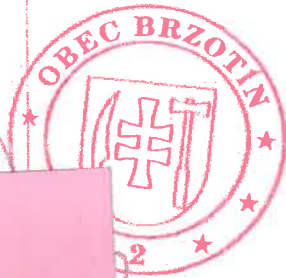
VI.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

VI.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

VI.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniami porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Brzotíne, dňa : 29.06.2022

V Brzotíne, dňa: 29.06.2022



Prenajímateľ,  
MVDr. Tibor Garay, starosta obce



Nájomca  
Merkury Shop s.r.o.  
Jerzy Papierz, konateľ

MERKURY SHOP s.r.o.  
Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovensko  
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014  
IČO: 51 231 735. IČ OPH: SK7120001402