

## Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Nájomca:

**AC s.r.o.**

IČO: 52 889 084

Sídlo: Gemerská č. 563

049 51 Brzotín - časť BAK

v zastúpení: Christopher Ondrej, konateľ

a

### Prenajímateľ:

**Obec Brzotín**

IČO: 00 594 768

DIČ: 2020937512

Sídlo: Máriássyho námestieč. 167

04951 Brzotín

v zastúpení: MVDr. Tibor Garay, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“ Ďalej len „Prenajímateľ“, nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

## I. PREDMET ZMLUVY

I.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## II. VÝKLAD NIEKTORÝCH POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam :

II.1. Reklamná plocha - je priestor určený k umiestneniu výstavy dvoch reklamných áut spoločnosti AC s.r.o., Brzotín- BAK.. Súčasťou zmluvy je príloha, ktorá presne stanovuje: druh motorového vozidla, značku, rok výroby a VIN.

V rámci reklamného plnenia Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi reklamnú plochu – pozemok v katastrálnom území obce Brzotín, zapísaný na LV č. 579, vo výlučnom vlastníctve obce, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 22, výmera 90 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je Prenajímateľ.

II.2. Nájomné na jeden deň : **02.07.2022 od 10.00 hod. do 18.30 hod.**

### **III.PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

III.1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode II.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v čl. VI.

III.2. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

III.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.5. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie.

III.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

III.7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť Prenajímateľovi reklamné plochy, ktoré mu boli na začiatku nájmu poskytnuté.

III.8. Nájomca je oprávnený pomerne krátiť plnenie z tejto Zmluvy v prípade, že pohľad na reklamnú plochu bráni nejaká prekážka, alebo je takýto pohľad nejakým spôsobom sťažený v priamej súvislosti činnosťou Prenajímateľa za dobu pokiaľ tento stav trvá.

### **IV.NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

IV.1. Nájomné na deň 02.07.2022 na umiestnenie reklamy – výstava dvoch reklamných áut je **500,00 EUR.**

IV.2. Celkové nájomné zahrňuje aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy.

IV.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi celkové nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

IV.4. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí ku dňu dodania aj:

- a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
- b) číslo účtu Prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v bode IV.4 tejto zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

IV.5. Prenajímateľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

IV.6. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo hotovostným vkladom do pokladne. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa bude možno uskutočniť iba písomným oznámením Prenajímateľa preukázateľne doručeným Nájomcovi najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou oprávnenou na podpis tejto zmluvy v mene Prenajímateľa.

IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Nájomcu najneskôr v deň splatnosti faktúry v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného na faktúre.

#### IV. DOBA NÁJMU

VI.1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá počas platnosti tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára **na dobu určitú: 02.07.2022 od 10.00 do 18.30 hod.**

VI.2. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- b) výpoveďou Zmluvy,

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VII.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

VII.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných, vzostupne číslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

VII.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

VII.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

VII.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Brzotíne, dňa : 29.06.2022



Prenajímateľ,  
MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, dňa : 30.6.2022



Nájomca  
AC s.r.o., štatutárny zástupca

