

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestoru podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

prenajíateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805, e-mail: dusan.chudy@mpspezinok.sk a vladimir.feder@mpspezinok.sk

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

nájomca:

Tomáš Zelenay

podnikateľa vedie príslušný úrad podľa živnostenského registra: Úrad mestskej časti Praha 8

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok II. Predmet zmluvy

1.Prenajíateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 24.10.2003 v znení jej dodatkov č.1 až č.19 správcom areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ a vyhlasuje, že je oprávnený prenechať ho do nájmu, resp. jeho časť.

2.Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa článku II. odseku 1 za účelom usporiadania športovej akcie s názvom „Monster Truck Show“. V rámci tejto športovej akcie nájomca bude predvádzať športové zručnosti /rýchla jazda, jazda na dvoch kolesách, monster truck/.

3.Predmetom nájmu je časť areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku na parcele č.5272/1-zast.plocha a nádvorie vo výmere 4687 /LV č.4234 k.ú. Pezinok/, pričom rozsah prenajímanej časti je označený v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

4.Prenajíateľ neumožňuje nájomcovi vstup do ostatnej časti areálu.

Článok III. Doba trvania nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch od 11.7.2022 do 13.7.2022.

2.Nájomca vyhlasuje, že predstavenie bude realizovať v časovom intervale od 19:00 hod. do 20:00 hod..

Článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky

1.Nájomné je určené dohodou a je vo výške 100 EUR/deň bez DPH, t.j. celkom 300,- EUR + DPH 60 EUR = 360 EUR.

2. Dohodnuté nájomné vo výške 360 EUR s DPH bude prenajímateľovi zaplatené bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr v deň nájmu a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

3. V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie z rozvádzača v predmete nájmu. V prípade nedostatočnej kapacity, nájomca použije vlastný prenosný agregát.

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a/ užívať prenajatú časť plochy v súlade s touto zmluvou,

b/ že prípadné úpravy a zmeny v predmete nájmu neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,

c/ nebude významným spôsobom obmedzovať bežnú prevádzku areálu,

d/ počas doby nájmu bude dodržiavať zásady hygieny, bezpečnosti práce, protipožiarne opatrenia a pod.,

e/ po skončení užívania areálu ho na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ho prevzal,

f/ zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy,

g/ nahradiť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku,

h/ byť poistený na škodu spôsobenú svojou činnosťou,

3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za činnosť nájomcu, nájomca nesie zodpovednosť aj za účastníkov akcie a za jej návštevníkov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že časť areálu /situačný nákres/ bude nájomcovi prístupný dňom 10.7.2022 od 18:00 hod. za účelom prípravy podujatia. Areál musí nájomca vypratať a vyčistiť najneskôr dňa 14.7.2022 do 10:00 hod..

VI. Sankcie

Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny nájmu podľa článku IV., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom. Prípadné súdne spory budú riešené na všeobecnom súde prenajímateľa.

2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári

4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v Pezinku, dňa 8.7. 2022

v Pezinku, dňa 8.7. 2022

prenajímateľ:

nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

.....
Tomáš Zelenay

v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ