

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle zákona § 11, ods. 2, písm. b zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov, v súlade so zákonom NR SR, č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a uznesením zastupiteľstva BBSK č. 307/2020 - zásadami hospodárenia s majetkom BBSK s účinnosťou dňa 01. marca 2020 a Dodatku č. 1, č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom BBSK a zákona č. 258/2009 Z. z..

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajíateľ : Banskobystrický samosprávny kraj
v zastúpení: **Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša**
Hurbanova 6
975 18 Banská Bystrica

v zastúpení riaditeľ školy
Ing. Kamil Kordík
IČO : 00161471
DIČ : 2021115547
Bank. spojenie : Štátna pokladnica
Príjmový účet - **IBAN: SK27 8180 0000 0070 0040 3944**
Výdavkový účet - **IBAN SK18 8180 0000 0070 0039 4988**

Nájomca :
Plavecký kemp Banská Bystrica
Okružná 1863/14, 974 04 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Daniel Vácval, konateľ
IČO: 50633619
Bank. Spojenie: FIO banka
IBAN: SK21 8330 0000 0024 0120 0862

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je správcom majetku BBSK, ktorý je predmetom nájmu, ktorý sa nachádza v SPŠ J. Murgaša, budova súp. č. 423, na parcele č. 3336/6, LV č. 4736, katastr. úrad Banská Bystrica.
2. Odplatný nájom nebytových priestorov - telocvične (625 m²), ktoré sú v čase nájmu prenajíateľom nevyužívané za účelom prevádzkovania rekreačno-športovej činnosti nájomcu.

Čl. 2 ÚČEL A SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a prevádzkovanie rekreačno-športovej činnosti.
2. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou, ich úpravy môže vykonať len so súhlasom prenajíateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory do nájmu, prenájmu, alebo výpožičky inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného a v prípade, že dôjde k zmene sadzieb režijných nákladov upraví poplatky vždy od účinnosti zmien tak, aby zodpovedali novým podmienkam.

ČI. 3 POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ zabezpečuje v budove, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú :
 - služby administratívno-technické a správne súvisiace s prevádzkou spravovaním a údržbou objektu,
 - zaväzuje sa udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom počas doby trvania zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, elektr. energia, voda), ktoré sú nevyhnutné na prevádzku prenajatých priestorov.
2. Suma režijných nákladov je súčasťou celkovej ceny súvisiacej s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo využiť v nevyhnutnom prípade priestory v čase vyhradenom nájomcovi o čom ho telefonicky upovedomí najmenej 3 dni vopred,
4. Prenajímateľ nezodpovedá za vecné škody vzniknuté nájomcovi, resp. konkrétnym osobám počas využívania prenajatých priestorov,
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté úrazom konkrétnych osôb počas využívania priestorov telocvične, včítane ich vybavenia, náradia a pod.,
6. Prenajímateľ zabezpečí odovzdávanie a preberanie nebytového priestoru - telocvične prostredníctvom svojho pracovníka – vrátnika školy.

ČI. 4 POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov so zabezpečením činností uvedených v čl. 3 zmluvy. Je povinný prispôbiť vlastný prevádzkový poriadok vnútornému poriadku prenajímateľa, najmä z hľadiska:
 - prezúvania pri vstupe do telocvične do obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe,
 - udržiavania šatní a spích v čistote,
 - dodržiavania stanoveného časového rozvrhu,
 - zodpovednosti a bezpečnosti využívania vybavenia telocvične,
 - dodržiavania zákazov fajčenia a používania alkoholických nápojov v priestoroch telocvične a celého objektu,
 - uloženia použitého náradia na pôvodné miesto.
2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku a osôb, BOZP, požiarnej ochrany a správne predpisy, súvisiace s nájmom nebytových priestorov.

ČI. 5 DOHODNUTÁ CENA

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu, ktorá je určená zmluvou nasledovne :

Nájomné za prenájom priestorov o ploche 625 m² : **11,00 EUR / hod.**
 Režijné náklady : **5,00 EUR / hod.**

vodné, stočné -	1,50 EUR / hod.
spotreba el. prúdu -	2,50 EUR / hod.
ostatné - uprat., údržba -	1,00 EUR / hod.

Nájomné a režijné náklady sú splatné v hotovosti, alebo bankovým prevodom , na základe vzájomne odsúhlaseného počtu hodín po vystavení faktúry.

Nájomné bude odvedené na príjmový účet IBAN: **SK27 8180 0000 0070 0040 3944**, úhrada režijných nákladov na výdavkový účet IBAN: **SK18 8180 0000 0070 0039 4988** SPŠ Jozefa Murgaša v Štátnej pokladnici.

3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou stanoveného štvrtročného nájomného, je povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 3 Nariadenia vlády SR č.87 z 18.apríla 1995.

Čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na platnosť zmluvy o prenájme sa po podpísaní zmluvnými stranami nevyžaduje súhlas zriaďovateľa – Banskobystrického samosprávneho kraja a uzatvára sa s účinnosťou od **11.07.2022 – 15.07.2022 v čase od 09,30 hod. do 15,30 hod.**, s výnimkou dní pracovného pokoja a voľna.

Výpovedná doba bez uvedenia dôvodu sa stanovuje na 1 mesiac. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby, alebo výpovednej doby po vzájomnom vysporiadaní pohľadávok.

2. Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou a po dohode zmluvných strán. Práva a povinnosti, ktoré nie sú vyjadrené priamo zmluvou upravuje Občiansky zákonník.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou dobou ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou nájomného,
- c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu porušujú Vnútorný poriadok prenajímateľa.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou dobou ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

Prenajímateľ a nájomca sa na hore uvedených podmienkach dohodli a zaväzujú sa ich dodržiavať.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s určením jeden rovnopis nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa 06. 07. 2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Kamil Kordík
riadiťel školy

.....
Mgr. Daniel Vácval

Kalkulačný list

k nájomnej zmluve N 15/2022 uzavretej 06.07.2022 s nájomcom: **Plavecký kemp Banská Bystrica, Okružná 14, 974 04 Banská Bystrica , IČO: 50633619**, pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove **SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica**.

Nájomné

Výška nájomného je stanovená podľa výsledkov Obchodnej verejnej súťaže za trhové ceny za prenájom nebytových priestorov na konečné účely pre organizácie a zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 307/2020 s účinnosťou dňa 01. marca 2020, Dodatku č. 1, č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom BBSK a zákona č. 258/2009 Z. z.

I.

Nájomné: 11,00 EUR / h.

Vedľajšia prevádzkové náklady

Úhrada za vedľajšie prevádzkové náklady je stanovená v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:

Počet hodín prenájmu: na základe vzájomného odsúhlaseného počtu hodín

II.

Vedľajšia prevádzkové náklady:

5,00 EUR /hod.

vodné, stočné -	1,50 EUR / hod.
spotreba el. prúdu -	2,50 EUR / hod.
ostatné - uprat., údržba -	1,00 EUR / hod.

Nájomné a vedľajšie náklady sa budú nájomcovi vyúčtované na základe vzájomne odsúhlaseného počtu hodín.

Vypracoval: Katarína Tomčíková, hospodárka školy

V Banskej Bystrici dňa 06. 07. 2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Kamil Kordík
riaditeľ školy

.....
Mgr. Daniel Vácval