

MANDÁTNA ZMLUVA
č. Mand-01/2022

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mesto Tlmače

so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače,

IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(ďalej „mandant“)

a

Mandatár : Stanislav Kajan

IČO: 34487719

(ďalej „mandatár“)

II.
PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí **výkony stavebného dozoru na stavbe:** „Zvyšovanie energetickej účinnosti budov základnej školy v meste Tlmače“ (stavebné práce), v objektoch a areáli Základnej školy, Školská 9, Tlmače (ďalej len „SDS“).
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala projekčná kancelária *Architects s.r.o.*, SNP 997/11, Galanta 924 01 a stavebným povolením č. 607/2021, evid. č. 878/2021-SP/Kup., vydaným dňa 29.12.2021 príslušným stavebným úradom sídlacim v Obci Rybník, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.1.2022.
- (3) Zhotoviteľom stavby, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je spoločnosť *Šaliga s.r.o.*, A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48 163 279.
- (4) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude mandatár vykonávať obvykle 2x týždenne priamo na stavbe, v prípade nutného riešenia vzniknutého problému na vyzvanie mandanta. Výzva bude uskutočnená telefonicky alebo emailom, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Mandatár je povinný na výzvu reagovať najneskôr do 24 hodín.
- (2) Vyhodnotenie prác bude mandatárom vykonané vždy pri kontrole prác – kontrolnom dni na stavbe, ktorý bude určený v súčinnosti so zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií

- pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite telefonicky alebo emailom, v ostatných prípadoch najneskôr do 3 dní po vykonaní kontroly a to emailom.
- (3) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
 - (4) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor na stavbe osobne.
 - (5) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
 - (6) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
 - (7) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
 - (8) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch daných trvaním stavebných prác na stavbe a to najviac **do 5 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania staveniska Zhotoviteľom stavby.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že zašle na email mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do 3 dní po podpise tejto zmluvy.
 - a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
 - b) kompletný projekt stavby pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo č. 22001 zo dňa 31.1.2022 na zhotovenie stavby medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy spoločnosťou Šaliga, s.r.o.,
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (3) Mandant udelí mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je daná cenovou ponukou mandatára zo dňa 30.5.2022, ktorú poskytol v rámci prieskumu trhu č. MUTLM-SMM-S2022/00186 na zabezpečenie činnosti SDS ku stavbe uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy
- (2) Celková odmena za práce podľa čl. IV. spôsobom uvedenom v čl. III. Zmluvy je **2 990,- € bez DPH** (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur bez DPH)
- (3) Odmena je bez dane z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa vyúčtuje aj DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.
- (4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)
- (5) V prípade, že dôjde k prácam nad rámec doby trvania stavebných prác tj. nad 5 mesiacov z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon SDS v čase nad rámec 5 mesiacov dní sumu vo výške 54,10 € bez DPH za každý začatý deň.
- (6) V prípade, že dôjde počas stavby k významným zmenám v projektovej dokumentácii definovanej čl. II bod (2) z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi zvýšenú odmenu za výkon SDS až do výšky 25% bez DPH zo sumy uvedenej v bod (1) tohto článku.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy priebežne podľa doby realizácie stavby a to:
 - a) Po 30 dňoch od začiatku realizácie stavebných prác – 50% z celkovej odmeny,
 - b) Po ďalších 30 dňoch realizácie stavebných prác – 25% z celkovej odmeny,
 - c) Po ukončení stavebných prác – 25% z celkovej odmeny,
- 2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúry najneskôr do 7 dní od prevzatia faktúry, ak táto spĺňa náležitosti dané platnými predpismi. Okrem iného je mandatár povinný vo faktúre uviesť názov projektu a ITMS kód projektu.
- 3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.
- (4) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- (5) Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle mandanta. Mandant sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Mandatár podpisom tejto zmluvy podľa ust. § 7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mandanta.
- (7) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 7.7.2022

.....
Mandant

Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Mandatár

Stanislav Kajan