

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Mesto Myjava

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR

IČO: 00309745

Konajúci: Pavel Halabrín, primátor mesta,

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

CPN Invest, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 9058/6, Myjava 907 01, SR

IČO: 36 614 742

Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18945/R

Konajúci: Marc Kamiel Marguerite Verhofsté, konateľ

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Dňa 19.07.2006 bola medzi Predávajúcim ako Budúcim predávajúcim a Kupujúcim ako Budúcim Kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Predmetná zmluva**“), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré boli Kupujúcemu ako Nájomcovi odovzdané do užívania zo strany Predávajúceho ako Prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme zo dňa 19.07.2006.
2. Východiskom pre plnenie tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho za podmienok upravených v Predmetnej zmluve.

3. Predávajúci je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísaných na LV č. 4766, vydanom Okresným úradom odbor katastrálny Myjava, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2784/12 o výmere 18.141 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2784/37 o výmere 2.834 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2784/63 o výmere 1.981 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2784/64 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 2784/65 o výmere 1.959 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho do tak, že **Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti v celosti (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) od Predávajúceho z jeho výlučného vlastníctva.**
2. **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti** (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) **od Predávajúceho.**

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v čl. III ods. 1 Predmetnej zmluvy na sumu 1,00 euro/m², čo pri celkovej výmere Nehnuteľností 24.927 m² predstavuje celkovo sumu 24.927 eur, (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodvadsaťsedem eur, ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim v celom rozsahu zaplatená Predávajúcemu do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:
 - navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/63 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9058 a pozemky parc.č. 2784/37, 2784/12, 2784/64 a 2784/65 slúži ako príslušenstvo (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
 - pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: **1,00 €/m²** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.07.2006, čomu zodpovedá ich cena: **24.927,00 € za 24.927 m²**.
4. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných Nehnuteľností bola schválené Uznesením č. 81/06/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 23. júna 2022.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, k čomu ho Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že uviedol o Nehnuteľnostiach Kupujúcemu pravdivé informácie a v súlade s týmto prehlásením Kupujúcemu zaručuje, že:
 - a) Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1),
 - b) Na Nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb ani iné právne a faktické vady s výnimkou vecného bremena zapísaného na LV č. 4766 v zmysle nasledovného: „V zmysle V 1688/19 sa zriaďuje vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu pešo, osobnými inákladnými motorovými vozidlami, resp. inými mechanizmami na pozemok registra CKN parc.č. 2784/37 - 2834m² - zast.pl. v prospech vlastníka stavby súp.č. 9058 na CKN parc.č. 2784/63 v podiele 1/1, vklad povolený dňa 6.12.2019, por.č.zmeny 1237/2019“,
 - c) Vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou formou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam,
 - d) Ku dňu prevodu sú vysporiadané všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k Nehnuteľnostiam za predchádzajúce daňové obdobia,
 - e) V čase odo dňa uzavretia Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim sa Predávajúci zaväzuje nezaťažovať Nehnuteľnosti právami tretích osôb,
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnuteľnosti prehliadol, je oboznámený s ich stavom, nakoľko ich užíva na základe zmluvy o nájme zo dňa 19.07.2006 a kupuje ich v stave „v akom stoja a ležia“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu Nehnuteľností nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (7) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno (3) vyhotovenie, Kupujúci dostane tri (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Predávajúci je oprávnený nakladať s Nehnuteľnosťami, ich súčasťami a príslušenstvom.
7. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmých nesprávností v tejto Zmluve, ako aj v Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to formou dodatku pre Okresný úrad, odbor katastrálny, vrátane podpísania takejto opravy, doplnenia alebo inej úpravy v zmluve alebo v Návrhu na vklad vlastníckeho práva a ich doručenia s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
8. Kupujúci vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
10. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Myjave, dňa 08.06.2022

V Myjave, dňa 08.06.2022

.....
Mesto Myjava
Pavel Halabrín
primátor mesta

.....
CPN Invest, s.r.o.
Marc Kamiel Marguerite Verhofsté,
konateľ