

Kúpna zmluva č. 8/2018

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 13582018

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Novot'
Sídlo: 029 55 Novot' č. 285
Konajúci: Mgr. František Poleta - starosta obce
IČO: 00 314 692
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 2 na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Novot', Obec Novot':
 - pozemok parcela CKN č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², v celosti,
 - pozemok parcela CKN č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m², v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti na poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre všetkých obyvateľov obce na rozvoj, ochranu, obnovu, prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt a na tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva podľa § 2 ods. 2 písm. c) a písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Na pozemku p. CKN č. 4 je socha panny Márie Lurdskej osadená do skál, vedie k nej chodník z kameňa, okolo sú vysadené stromy a veľká skalka s vysadenými kríkmi a kvetmi. Na pozemku p. CKN č. 5/1 je kultúrna pamiatka SR plastika sv. Jána Nepomuckého, časť zasahuje do miestnej asphaltovej komunikácie, časť je zarastená trávou, časť tvorí asphaltový chodník ku pôvodnému farskému úradu. Obidva pozemky sú súčasťou verejne užívaného priestranstva v blízkom okolí kostola a farského úradu zapísaných na LV č. 1178, k. ú. Novot'. Nachádzajú sa na nich objekty s veľkou duchovnou a kultúrnou hodnotou pre obyvateľov obce a funkčná zeleň.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutoční za nižšiu než primeranú cenu kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 3 zákona je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 159/2017 zo dňa 09. 12. 2017 súdnym znalcom Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností
 - za parc. KNC č. 4 v sume 2364,30 EUR (slovom dvetisíctristošesťdesiatštyri EUR tridsať centov),
 - za parc. KNC č. 5/1 v sume 2830,50 EUR (slovom dvetisícosemstotridsať EUR päťdesiat centov),spolu za obidva pozemky v sume 5194,80 EUR (slovom päťtisícstodevät'desiatštyri EUR osemdesiat centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene
 - za parc. KNC č. 4 v sume 237 EUR (slovom dvestotridsaťsedem EUR),
 - za parc. KNC č. 5/1 v sume 284 EUR (dvestoosmdesiatštyri EUR),spolu za obidva pozemky v sume 521 EUR (slovom päťstodvadsaťjeden EUR).

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
3. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, kat. územie Novot', takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parcela CKN č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²,
- pozemok parcela CKN č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m².

časť B LV: Vlastníci

Obec Novot'
so sídlom 029 55 Novot' č. 285
IČO: 00 314 692

časť C LV: Ďarchy
bez zápisu

V Žiline dňa..... **28 -02- 2018**

V Dolnom Kubíne dňa..... **06 -03- 2018**



.....
PhDr. Michal Lavřík
prednosta



.....
Mgr. František Poleta
starosta



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Novot'
konaného dňa 22. februára 2018**

Uznesenie č. 266/2018

Obecné zastupiteľstvo v Novoti dňa 22. februára 2018

Schvaľuje:

Nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Obec Novot', 029 55 Novot' č. 285** – pozemky zapísané na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore, na LV č. 2 pre vlastníka Čs. štát, ONV D. Kubín, SR v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, nachádzajúce sa v kat. území Novot':

C KN 4 – 355 m² – Zastavané plochy a nádvoría

C KN 5/1 – 425 m² – Zastavané plochy a nádvoría

Kúpna cena spolu: 521 €.


Hlasovanie: Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0




Mgr. František Poleta
starosta obce

V Novoti, dňa 05.03.2018

Za správnosť vyhotovenia: Bc. Andrea Uradníková

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Novot', obec Novot', okres Námestovo, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo na liste vlastníctva č. 2 v celosti ako parcela C KN č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m² a parcela C KN č. 5/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do vlastníctva obce Novot', so sídlom obecného úradu: 029 55 Novot' č. 285, IČO: 00 314 692.

V Bratislave 16.04.2018
K spisu číslo: MF/10448/2018-821


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho