

Zmluva o dielo č. 181/2022

na zhotovenie prác

„Meštiansky dom Štúrova 60, Modra – rekonštrukcia fasády“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.

Určenie zmluvných strán

Objednávateľ: Mesto Modra
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, Bratislava - centrum.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Želiar s.r.o.
Sídlo: Wattova 4190/21
821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený: Mgr.art. Miroslav Želiar
konateľ
IBAN : SK39 0900 0000 0051 3113 5274
IČO: 50633414
DIČ: SK 2120418795

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie prác **Meštiansky dom Štúrova 60 – rekonštrukcia fasády** podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.06.2022, ktorá bola predložená objednávateľovi, pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť vybudovať (zhotoviť) pre objednávateľa riadne a včas dielo – **Meštiansky dom Štúrova 60 – rekonštrukcia fasády**.

2.1 Dielo **Meštiansky dom Štúrova 60 – rekonštrukcia fasády** bude zhotovené na stavbe ktorá sa nachádza na Štúrovej ulici v Modre, pop. č. 60, súp. č. 295, na parc. č. 177 v k.u. Modra.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo **Meštiansky dom Štúrova 60 – rekonštrukcia fasády** zhotoví podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Žalman, v zmysle stanoviska ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Bratislave pod č. KPUBA-2020/22883-2/102316/BEL zo dňa 15.12.2020, v súlade s Ohlásením stavebných úprav,

ktoré vydala Obec Šenkvice pod č. OcÚSenk-Ký/212/71/2021 zo dňa 21.01.2021 v nasledovnom rozsahu :

- výmena výplní otvorov (brána, okná, dvere, výklady)
- obnova fasády, štukovej a kameninovej výzdoby, vrátane oplechovania
- sanácia obvodového kamenného muriva

2.3 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

2.3.1 projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy,

2.3.2 podmienok uvedených v tejto zmluve,

2.3.3 ocenených položkových výkazov výmer z ponuky, ktoré predložil zhotoviteľ a ktoré sú Prílohou č. 1 tejto zmluvy,

2.3.4 platných právnych predpisov a STN súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,

2.3.5 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

2.4 Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 aj náklady na dopravu, demontáž jestvujúcich (pôvodných) zariadení, odvoz a likvidáciu sute a odpadu a poplatok za uloženie odpadu na skládku, náklady na vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska.

2.5 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV tejto zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ, a to v plnej jej výške.

2.6 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po riadnom zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa :

- doklad o uložení odpadu na skládku
- stavebný denník
- projekt skutočného vyhotovenia

Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené, len ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, bude v súlade s platnými právnymi a technickými normami a ak nebude mať vady a nedostatky, ktoré boli zistené pri preberacom konaní.

2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy (vrátane príslušnej projektovej dokumentácie ku ktorej nemá výhrady), že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, materiálne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude neustále poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 100.000,- €. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.

2.9 Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj protokolárne odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 20.10.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce, resp. pre zhotovenie diela,
- 2.10.2 dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- 2.10.3 dodržať predpísané parametre prác,
- 2.10.4 zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny,
- 2.10.5 zhotoviť dielo riadne a včas,
- 2.10.6 zhotoviť dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám, všeobecne záväzným predpisom, vyhláškam a ostatným normám a predpisom,
- 2.10.7 všetku odbornú činnosť a záležitosti je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa,
- 2.10.8 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a ostatné predpisy a pokyny o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 2.10.9 pri zhotovovaní diela dodržiavať bezpečnosť pri práci a ochrane pred požiarmi, najmä počínať si tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu zdravia.

Čl. III.

Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy najneskôr 15.12.2022.
- 3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá zhotoviteľovi na základe dohody zmluvných strán.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Miestom dodania predmetu zmluvy **Meštiansky dom Štúrova 60 – rekonštrukcia fasády** je Modra, Štúrova ul., dom súp. č. 295, pop. č. 60 na parc. č. 177 v k.u. Modra.
- 3.5 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho riadne zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.7 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, riadne zhotovený predmet zmluvy (dielo) zápisnične prevziať.

Čl. IV.

Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996

Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom ocenenými výkazmi výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 27.06.2022.

Úpravy ceny diela sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to v prípade:

- 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.2 ak neprekročí finančný limit stanovený pre použitý postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.3 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 4.1.4 ak bude znížená

4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je :

cena predmetu zmluvy bez DPH	76 426,39 eur
DPH 20 %	15 285,29 eur
cena spolu s DPH	91 711,67 eur

Slovom : deväťdesiatjednatisíc sedemsto jedenásť euro šesťdesiat sedem centov

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä (ale nie len): kompletnú dodávku prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz a likvidáciu odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na použitie dočasného dopravného značenia, náklady na dodržiavanie zákonných ustanovení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri zhotovení stavebných prác, ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení štátnych orgánov a organizácií.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer podľa čl. II bodu 2.2 a 2.3 zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Cenová kalkulácia (ocenené výkazy výmer) tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.5 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.6 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.7 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny.
- 4.8 Pri úprave ceny v rozsahu bodu 4.1, 4.5, 4.6 a 4.7 sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení projektantom podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve.

- 4.9 V cene za predmet zmluvy je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa z dôvodu opatrnosti ďalej vzájomne dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o tom, či náklady (výdavky) zhotoviteľa sú alebo nie sú započítané do zmluvnej ceny platí, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, že zmluvná cena zahŕňa zhotoviteľom dodaný predmet zmluvy a jeho náklady (výdavky) na kompletné zhotovenie a odovzdanie diela. Aj vzhľadom na nárast cien tovarov a služieb, vrátane ich prípadného dočasného nedostatku zhotoviteľ potvrdzuje a vyhlasuje, že sa dostatočným spôsobom oboznámil s predmetom tejto zmluvy a uvedené okolnosti boli z jeho strany dostatočným spôsobom zohľadnené pri zadávaní ponuky v rámci uskutočneného verejného obstarávania.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. IX zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Predmetná stavba bude financovaná z rozpočtu mesta Modra na r. 2022.
- 5.3 Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať priebežne na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, prípadne iných dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.
- 5.4 Zhotoviteľ je za vykonané práce oprávnený fakturovať maximálne do výšky 95 % z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH. Zvyšných 5 % z celkovej zmluvnej ceny (zádržné) je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení všetkých väd a nedorobkov a po úplnom odstránení zariadenia staveniska.
- 5.5 Lehota splatnosti akejkoľvek faktúry je minimálne 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou a povinnou náležitosťou faktúry bude: súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré musia byť podpísané oprávnenou osobou za objednávateľa.
- 5.7 V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom alebo touto zmluvou stanovené náležitosti alebo prílohy (napr. súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa) alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. VI.

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ.

- 6.4 Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí denné upratanie pracoviska. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 6.6 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí priechodnosť chodníka pozdĺž staveniska a vykoná také opatrenia, aby stavebnými prácami neboli ohrození chodci. Lešenie bude zabezpečené ochrannou sieťou.
- 6.7 Z dôvodu umiestnenia stavby v pamiatkovej zóne mesta Modra bude zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác v plnej miere rešpektovať, že stavba sa nachádza v centrálnej časti mesta.
- 6.8 Objávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.9 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy.
- 6.10 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 6.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním objednávateľovi.
- 6.14 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Ak sú v tejto zmluve použité termíny zhotovenie, ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 6.15 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 pracovné dni vopred.

Čl. VII.

Oprávnené osoby

- 7.1 Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: Ing. Iveta Krčmárová, tel. kontakt: +421 911 692 343.
- 7.2 Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je : Mgr.art.Miroslav Želiar, tel. kontakt +421 905 396 205.
- 7.3 Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednať v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem (STN), všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela) v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ garantuje a preberá na seba zodpovednosť za to, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Za vadu predmetu zmluvy (diela) sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ na ne objednávateľ vopred písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov vopred písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval.
- 8.5 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.6 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Pokiaľ sa zmluvné strany na termíne odstránenia väd nedohodnú, platí, že lehota na odstránenie väd je 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je vždy bezplatné.
- 8.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 8.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť voči zhotoviteľovi tieto nároky:
- 8.10.1 bezplatnú výmenu vadného predmetu zmluvy (alebo jeho časti) za predmet zmluvy (alebo jeho časti) bez väd,
 - 8.10.2 bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 8.10.3 požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - 8.10.4 odstúpenie od zmluvy.
- 8.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť a/alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávatelom, najneskôr však do 48 hodín od ich oznámenia.

ČI. IX.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a/alebo nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a/alebo väd zistených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.4 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou oprávnene vystavenej faktúry (ktorá spĺňa všetky zákonné a zmluvné náležitosti) podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy v dohodnutej lehote, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ČI. X.

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane každé závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávatel'a platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia

tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy

- 10.4 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s tretou osobou alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom písomne vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na písomné požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú súčinnosť. Táto povinnosť vznikne príslušným písomným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ.

Čl. XI.

Skončenie zmluvy

- 11.1 Zmluva môže skončiť:

- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle platných právnych predpisov,
- d) zánikom zhotoviteľa.

- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- 11.2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho preňho z tejto zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní,
- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.

- 11.2.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo akýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 10 kalendárnych dní), ktorá mu na to bola objednávateľom poskytnutá,

- 11.2.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností (záväzkov) zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, príslušných STN alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnene a riadne vystavenej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Takémuto odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 10 kalendárnych dní).

- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a zároveň nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.

- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.

- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny (napr. znaleckým posudkom); inak jeho nárok zaniká.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy vznikli.
- 11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.
- 11.10 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom odovzdaní diela (predmetu zmluvy) majú obe zmluvné strany eminentný záujem.

Čl. XII.

Subdodávateľská doložka

- 12.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný a zaväzuje sa zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej subdodávateľom.
- 12.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.4 Objávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 12.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.

12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.- s DPH).

ČI. XIII.

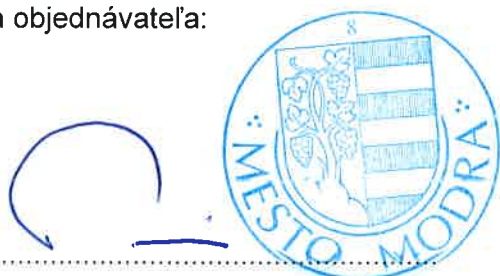
Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na webovej stránke objednávateľov. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľov zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 13.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií, záruka a mlčanlivosť.
- 13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľom. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú položkové rozpočty cenovej ponuky zo dňa 27.06.2022, ktoré tvoria prílohu č. 1.
- 13.7 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.8 Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, jeden kus pre objednávateľa, jeden kus pre zhotoviteľa.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Modre, dňa : 08-07-2022

V Bratislave, dňa : 08-07-2022

Za objednávateľa:



Mesto Modra

v. z. Juraj Petrakovič, primátor

Za zhotoviteľa:

Želiar s.r.o.
Wattova 4190/21 821 04 Bratislava
IČO 50633414 DIČ 2120418795

Želiar s.r.o.

v.z. Mgr.art. Miroslav Želiar, konateľ

Meštiansky dom Štúrova 60, Modra – rekonštrukcia fasády

Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača: **Želiar s.r.o., Wattova 4190/21, Bratislava**

IČO: 50633414

Kontaktná osoba uchádzača : Mgr.art. Miroslav Želiar

Telefón : +421 905 396 205

e-mail . miroslav@zeliar.sk

objekt	ponuková cena bez DPH	DPH	cena spolu
	€	€	€
Meštiansky dom Štúrova 60, Modra	76 426,39	15 285,28	91 711,67

V Bratislave, dňa 26.06.2022

Želiar s.r.o.
Wattova 4190/21 821 04 Bratislava
IČO 50633414 DIČ 2120418795


Mgr.art. Miroslav Želiar

Zeiler & Co.
Kaufmanns- und
Fabrikantengeschäft
in
Hamburg

Odberateľ: Mesto Modra			Spracoval:						
Projektant: Ing.arch. Peter Žalman CSC			JKSO :						
Dodávateľ: Wattova4190/21, Bratislava 82104			Dátum: 27.6.2022						
Stavba : MEŠTIANSKY DOM Štúrova 60 MODRA - rekonštrukcia fasády									
Prehľad rozpočtových nákladov v EUR									
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %	
PRÁCE A DODÁVKY HSV									
1 - ZEMNE PRÁCE									
1	221	113106611	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov okrem "Deka,..." do 20 m2 "chodník pred meštianskym domom :" 13,7*0,8 = 10,960 "pre líniový žľab - odvedenie dažďových vôd cez chodník od budovy :" 2,2*0,4 = 0,880	11,840	m2	23,00	272,32	0	
2	221	113107122	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva drv. hr. 100-200 mm, do 200 m2 "predpokladaná skladba LPEX :" 13,3*0,8+2,4*0,4 = 11,600	11,600	m2	23,00	266,80	0	
3	221	113107132	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. 150-300 mm, do 200 m2 "predpokladaná skladba JPEX :" 13,3*0,8+2,4*0,4 = 11,600	11,600	m2	30,00	348,00	0	
4	001	130001101	Priplátok za sťažené vykopávky v blízkosti podzem. vedenia 13,31*0,8*0,4 = 4,259	4,259	m3	12,00	51,11	0	
5	001	130300000	Výkop v obmedzenom priestore hornine tr. 3 ručne	4,259	m3	42,00	178,88	0	
6	001	166101101	Prehodenie výkopku v horn. tr. 1-4	4,259	m3	38,00	161,84	0	
7	272	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachtíet alebo okolo objektu	4,259	m3	54,00	229,99	0	
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				1 508,94			1 508,94		
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE									
8	014	310238411	Zamurovanie otvoru do 1 m2 pálenými tehľami v muríve akejkoľvek hr. na maltu MC "po starom dažďovom zvode :" 0,10 = 0,100 "po nike - rozvodnej skrini :" 1,4*0,6*0,4 = 0,336 "po vyústeniach gamatov :" 0,3*0,3*0,3*4"ks" = 0,108	0,544	m3	135,00	73,44	0	
9	011	311231117	Murivo nosné z tehál 29 cm P15 zmes maltová suchá 10 MPa "medzi O2 a D2 :" 0,6*0,75*1,85 = 0,833 "medzi O3 a D3 :" 0,75*0,75*2,05 = 1,153 "O3 domurovanie výšky na kótu +0,680 :" 0,75*1,27*0,10 = 0,095	2,081	m3	140,00	291,34	0	
10	014	349231821	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúr. otvoroch s vysek. kapiess 150-300 mm "pre O2 hr. 151 mm :" 0,75*1,85 = 1,388 "pre D3 hr. 200 mm :" 0,75*0,50 = 0,375	1,763	m2	160,00	282,08	0	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				646,86			646,86		
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE									

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
11	221	451577777	Podklad pod dlažbu z kameniva ťaženého hr. 30-100 mm $13,7*0,8-(2,0*0,2) = 10,560$ pod opätovne položenú dlažbu !	10,560	m2	40,00	422,40	0
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				422,40			422,40	
5 - KOMUNIKÁCIE								
12	272	566901120	Vysprav. podkl. po prekopoch kamenivom ťaženým alebo štrkopieskom $13,7*0,8*0,1 = 1,096$	1,096	m3	150,00	164,40	0
13	272	566905120	Vysprav. podkl. po prekopoch podkladným betónom $(13,7*0,8-(2,0+0,76+3,17+1,0)*0,4)*0,2 = 1,638$	1,638	m3	950,00	1 556,10	0
14	221	596211110	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm do 50 m2 "chodník - preloženie :" $(13,7*0,8+2,4*0,4)-(2,0+0,76+3,17+1,0+3,0)*0,2 = 9,934$ materiál - pôvodná očistená dlažba !	9,934	m2	25,00	248,35	0
15	221	598622200	Montáž uzavretého žľabu BGZ-S 200 do lôžka z betónu prostého tr. C 25/30 "pred vstupnú bránu :" $2*1,0\text{m} = 2,000$ "k dažďovému zvodu a cez chodník :" $0,76+3,17+1,0+3,0 = 7,930$	9,930	m	20,00	198,60	0
16	MAT	5927A1001	Žľab univerzálny BGU-Z SV G NW 200, č.0, s liatinovou hranou	10,000	kus	130,00	1 300,00	0
17	MAT	5927A3401	Rošt mriežkový NW 200, 1000/260/40/3, MW 30/10, Tr. C 250 kN, pozink. (BG)	10,000	kus	65,00	650,00	0
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				4 117,45			4 117,45	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
18	014	612423531	Omiетка rýh stien šírky do 150 mm vápenná štuková $8,36*0,15 = 1,254$	1,254	m2	1,00	1,25	0
19	014	612425931	Omiетка vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná štuková "prizemie - na nové murivo :" $(0,75*1,85*3+0,6*1,85)+(0,75*1,85*2+0,6*1,85) = 9,158$ "prizemie - pôvodné om. po vybúraní výplní otv. :" $0,75*(1,22*2+1,15+1,15+1,27)+0,75*(2,45*2+(2,45-1,85)*2) = 9,083$ "poschodie - pôvodné om. po vybúraní výplní otv. :" $(2*((1,16+1,245)*0,75/2)+2*(0,75*1,44))*2\text{ks} = 7,928$ $(2*(1,16+1,345)*0,60/2)+2*(0,60*1,44) = 3,231$ $(2*((1,16+1,22)*0,60/2)+2*(0,60*1,44))*2\text{ks} = 6,312$ "po osadení prepájacích vodičov :" $2,0 = 2,000$	37,712	m2	35,00	1 319,92	0
20	014	62240400PC	Umelecko - remeselná obnova hlavnej rímsy UR1	1,000	E	120,00	120,00	0
21	014	62240401PC	Umelecko - remeselná obnova kvádrovanie - bosáž UR2	1,000	E	1 800,00	1 800,00	0
22	014	62240402PC	Umelecko - remeselná obnova nadokennej rímsy UR3 + štuková výzdoba	5,000	ks	410,00	2 050,00	0
23	014	62240403PC	Umelecko - remeselná obnova šambrán U4	5,000	ks	360,00	1 800,00	0
24	014	62240404PC	Umelecko - remeselná obnova podokenná rímsa UR5 + štuková výzdoba UR6	1,000	E	4 300,00	4 300,00	0
25	014	62240409PC	Umelecko - remeselná obnova vstupného portálu UR10	1,000	E	1 400,00	1 400,00	0
26	014	62240410PC	Umelecko - remeselná obnova kordónovej rímsy UR11	1,000	E	1 100,00	1 100,00	0
27	014	622404111	Príprava podkladu prednástrek BAUMIT sanačný pod omietky stien vonk. cementový, pokrytie 50 % $27,748+42,946 = 70,694$ alebo iný druh sanačného prednástreku !	70,694	m2	12,00	848,33	0

Přehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
28	014	622404721	Omiетка vonk. stien napr. BAUMIT sanačná, nanášaná ručne, puferová hr. 2 cm	27,748	m2	65,00	1 803,62	0
			"1 vrstva :"					
			+ "UR 8x :" $(0,38+1,02+1,48+0,45*2+0,76+0,82+0,38)*1,4 = 8,036$					
			+ "UR 9 sokel :" $(13,31+0,45*2-(1,15+2,18+1,15))*0,6 = 5,838$					
			,++ Medzisúččet : = 13,874					
			"2 vrstva :"					
			+13,874 = 13,874					
			alebo iný druh sanačnej omietky !					
			dve vrstvy - cca 2 x 20 mm !					
29	011	622421148	Omiетка vonk. stien vápenná štuková zlož. VII	42,946	m2	35,00	1 503,11	0
			"UR7 :"					
			$(1,21+1,14+1,295+1,10+1,09+1,615)*0,75 = 5,588$					
			"UR8 :"					
			$(0,60+0,75)*2,3 = 3,105$					
			$(0,38+1,02+1,48+0,45*2+0,76+1,2)*2,3+(13,31-2,18)*0,6 = 19,880$					
			$(1,21+1,14+1,295+1,10+1,09+1,615)*0,5+13,31*0,8 = 14,373$					
30	011	622471115	Úprava vonk. stien aktivovaným štukom hr. 2-3mm	70,694	m2	1,00	70,69	0
31	015	622903111	Očistenie muriva alebo betónu múrov a valov ručne	70,694	m2	4,00	282,78	0
			Tech. správa :					
			Všetky murivá vyžadujú vyškrapanie škár do hĺbky 20-30 mm					
			a zaškárovanie trassovou sanačnou škárovacou maltou !					
32	014	622903111a	Oškrabanie pôvodnej omietky Dikoplast ručne	70,694	m2	5,00	353,47	0
			alebo odstraňovačom náterov !					
33	014	622909010	Očistenie vonkajšej omietky vysokotlakovou súpravou WAP	70,694	m2	3,00	212,08	0
34	011	622991360	Náter vonkajších ometiek Silikátová farba 2x a 1x penetrácia	70,694	m2	12,00	848,33	0
			napr. nátery silikátové od fy KEIM Granital !					
35	011	623451112	Zatretie vonk. škár muriva z tehál alebo kameňa cem. maltou	13,874	m2	8,00	110,99	0
			13,874 = 13,874					
			sanačnou škárovacou maltou !					
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	19 924,57			19 924,57	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
36	272	919735124	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. 150-200 mm	0,650	m	50,00	32,50	0
			"vyrezanie obrubníke pre prechod líniového žľabu :"					
			$0,2*2+0,25 = 0,650$					
			Chodník pred objektom :					
			kamenivo spevnené cementom KSC II					
37	003	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	96,000	m2	3,00	288,00	0
			96,0 = 96,000					
38	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041	384,000	m2	1,00	384,00	0
			$96,0*4 = 384,000$					
39	003	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	96,000	m2	2,00	192,00	0
40	003	941955002	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	20,000	m2	3,00	60,00	0
41	003	944944101	Záchytná sieť z umelých vlákien alebo oceľ. drôtov	100,000	m2	1,20	120,00	0

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
42	003	944945012	Montáž záchytnej striešky zhotovenie súčasne s lešením š. do 2 m	2,180	m	150,00	327,00	0
43	003	944945812	Demontáž záchytnej striešky zhotovenej súčasne s lešením š. do 2 m	2,180	m	30,00	65,40	0
44	013	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	10,000	kus	1,00	10,00	0
45	013	968062355	Vybúranie rámov okien drev. dvojíťých alebo zdvoj. do 2 m2	8,352	m2	40,00	334,08	0
			1,16*1,44*5 = 8,352					
46	013	968062559	Vybúranie drevených vrát nad 5 m2	7,848	m2	20,00	156,96	0
			2,18*3,6 = 7,848					
47	013	968062991	Vybúranie vnút. doštenia výkladov, obkladov stien drev.	10,448	m2	16,00	167,17	0
			(1,16*8+1,22*2+1,44*10)*0,40 = 10,448					
48	013	968071136	Vyvesenie alebo zavesenie kov. vrát do 4 m2	2,000	kus	28,00	56,00	0
49	013	968072456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	5,233	m2	25,00	130,83	0
			1,15*2,15+1,15*2,40 = 5,233					
50	013	968072746	Vybúranie kov. stien výkladových do 4 m2	8,648	m2	11,00	95,13	0
			(2,105+0,75)*1,6 = 4,568					
			(1,8+0,75)*1,6 = 4,080					
51	013	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	1,670	m2	16,00	26,72	0
			"U3c : " 8,35*0,20 = 1,670					
52	013	978015361	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. V-VII do 50 %	42,946	m2	12,00	515,35	0
			"U4 : " 42,946 = 42,946					
53	013	978036391	Otlčenie vonk. omietok z umelého kameňa do 100 %	13,874	m2	20,00	277,48	0
			"U3a : "					
			(13,31-(1,15+2,18+1,15)+0,45*2)*0,60 = 5,838					
			"U3b : "					
			8,036 = 8,036					
54	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	15,755	t	12,00	189,06	0
55	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	15,755	t	12,00	189,06	0
56	221	979071122	Očistenie vybúr. kociek drobných s pôvodným vyplnením škár živ., cement. maltou	11,840	m2		25,00	0
			13,7*0,8+2,2*0,4 = 11,840					
57	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	13,032	t	35,00	456,12	0
			15,755 = 15,755					
			"dlažba na opätovné použitie:" 2,723 = -2,723					
58	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	247,608	t	0,10	24,76	0
			13,032*19"km" = 247,608					
59	272	995117910	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iné ako v 170901, 170902, 170903 uvedené, 17 09 04 (O)	12,532	t	1,00	12,53	0
			15,755-0,500-2,723 = 12,532					
60	272	995120130	Objemný odpad	0,500	t	12,00	6,00	0
61	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	38,345	t	1,00	38,35	0
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	4 179,50			4 179,50	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	30 799,720			30 799,72	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV					
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti					
62	711	711161312	Izolácia proti zemnej vlhkosti stien fóliami pre bežné podmienky Fondaline S 500 šírky 1,0 m	10,640	m2	12,00	127,68	0
			13,3*0,8 = 10,640					
63	711	711411110	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode vodor. náterom Sikkaton ISOL	1,670	m2	32,00	53,44	0
			"U3c : " 1,67 = 1,670					

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			alebo iným hydroizol. náterom !					
64	711	711472051	Zhotovenie izolácie tlakovej položením fólie PVC voľne zvislá	10,640	m2	6,00	63,84	0
			13,3*0,8 = 10,640					
65	MAT	6282E1814	Fólia izolačná Fatrafol 813 hr.1,5mm zemná	12,342	m2	6,00	74,05	0
66	711	711491175	Zhotovenie izolácie tlakovej prípevnenie izolácie kotviacimi pásikmi 50 mm	13,300	m	25,00	332,50	0
			s podtmelením					
67	711	711491271	Zhotovenie izolácie tlakovej položením podkladnej textílie zvislej	10,640	m2	12,00	127,68	0
			13,3*0,8 = 10,640					
68	711	711491272	Zhotovenie izolácie tlakovej položením ochrannej textílie zvislej	10,640	m2	12,00	127,68	0
69	MAT	693660550	Geotextília polypropylen 300 g/m2 do šírky 880cm	22,344	m2	1,00	22,34	0
			2*10,64*1,05 = 22,344					
70	711	998711202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12 m		%		100,00	0
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	1 029,21			1 029,21	
			713 - Izolácie tepelné					
71	713	713133103	Montáž tepel. izolácie podzem. stien a základov polystyrénom voľne kladeným	10,640	m2	15,00	159,60	0
			13,3*0,8 = 10,640					
72	MAT	2831Z0705	Doska z extrudovaného polystyrénu XPS hr.5cm	10,853	m2	9,00	97,68	0
73	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m		%		100,00	0
			713 - Izolácie tepelné spolu:	357,28			357,28	
			764 - Konštrukcie klampiarske					
74	764	764421830	Klamp. demont. ríms rš 200	33,120	m	4,00	132,48	0
			12,56+12,56+8,0 = 33,120					
75	764	764454802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	7,000	m	2,00	14,00	0
76	764	764510220	Klamp. Cu pl. oplechovanie parapetov rš 160	3,310	m	80,00	264,80	0
			1,63+1,68 = 3,310					
			lba v prípade realizovania po osadení vonkajšieho rámu O2 a O3 !					
77	764	764521230	Klamp. Cu pl. oplechovanie ríms rš 200	33,270	m	30,00	998,10	0
			"KL 1 - kordónová rímsa : " 12,56 = 12,560					
			"KL 2 - podokenná rímsa : " 12,56 = 12,560					
			"KL 3 - nadokenná rímsa : " 1,63*5"ks" = 8,150					
78	764	764554203	Klamp. Cu pl. rúry odpadové kruhové d-120	7,000	m	13,00	91,00	0
			"KL 4 : " 7,00 = 7,000					
79	764	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m		%		100,00	0
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	1 600,38			1 600,38	
			766 - Konštrukcie stolárske					
80	766	766	Konštrukcie stolárske	1,000	EUR		100,00	0
81	766	7668400R1	Brána - Meštiansky dom na Štúrovej ul. 60, Modra "D1"	1,000	kus	12 000,00	12 000,00	0
			Dodanie a montáž					
			Borovicové drevo najvyššej akosti - na stolárske účely					
82	766	7668400R2	Okná - Meštiansky dom na Štúrovej ul. 60 Modra "O1"	5,000	kus	2 300,00	11 500,00	0
			Dodanie a montáž !					
			Borovicové drevo najvyššej akosti - na stolárske účely					
			vrátane dreveného obloženia ostenia !					
83	766	7668400R3	Vstupné dvere - Meštiansky dom na Štúrovej ul. 60 Modra "D2+D3"	2,000	kus	3 050,00	6 100,00	0

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR								
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			Dodanie a montáž !					
			Borovicové drevo najvyššej akosti - na stolárske účely vrátane dreveného obloženia ostenia !					
84	766	7668400R4	Výklad - Meštiansky dom na Štúrovj ul. 60 Modra "O2+O3"	2,000	kus	2 200,00	4 400,00	0
			Dodanie a montáž !					
			Borovicové drevo najvyššej akosti - na stolárske účely vrátane dreveného obloženia ostenia !					
85	766	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m		%		100,00	0
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	34 200,00			34 200,00	
		784 - Maľby						
86	784	784411301	Pačok váp. mliekom s obrúsením a presádr. v miest. do 3,8m	140,000	m2	6,00	840,00	0
			140,0 = 140,000					
87	784	784452571	Maľba zo zmesi tekut. 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	140,000	m2	12,00	1 680,00	0
			784 - Maľby spolu:	2 520,00			2 520,00	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	39 706,870			39 706,87	
			PRÁCE A DODÁVKY M					
			M21 - 155 Elektromontáže					
88	921	210011PC1	Kladná elektróda - Anóda - frézovaná	8,360	m	80,00	668,80	0
			vrátane všetkých stavebných úprav, vŕtania otvorov, sekania a rezania rýh !					
89	921	210011PC2	Zápomná elektróda - Katóda - vkladaná do vývrtov, tyčová	14,850	m	120,00	1 782,00	0
			vrátane všetkých stavebných úprav, vŕtania otvorov, sekania a rezania rýh !					
90	921	210011PC3	Prepoje v miestach dverí a stien	15,000	ks	30,00	450,00	0
			vrátane všetkých stavebných úprav, vŕtania otvorov, sekania a rezania rýh !					
91	921	210011PC4	Prechody dverovými otvormi a stenami, prepájacie vodiče	23,650	m	60,00	1 419,00	0
			vrátane všetkých stavebných úprav, vŕtania otvorov, sekania a rezania rýh !					
92	921	210011PC5	Riadiace zariadenie	1,000	ks	1 600,00	1 600,00	0
			s oživením systému					
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	5 919,80			5 919,80	
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	5 919,80			5 919,80	
			Za rozpočet celkom	76 426,39			76 426,39	