

## Zmluva

### na výkon autorského dozoru č. 21/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

#### I.

#### Zmluvné strany

##### Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie

Sídlo: 4, 913 07 Zemianske Podhradie  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Kosová  
IČO: 00351725  
DIČ: 2021080138  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0050 9888  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### ARCHICO, s.r.o.

Sídlo: 032 15 Malatíny 149  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Marek Jablonský  
Kontaktná osoba: Ing. arch. Marek Jablonský  
IČO: 46667580  
DIČ: 2023517881  
(ďalej ako „poskytovateľ“)

#### II.

#### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa počas celej doby realizácie stavby na mieste Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie:

##### „Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa“ - Autorský dozor

podľa objednávateľom predložených podkladov k stavbe.

2. Poskytovateľ činnosťou autorského dozoru sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie autorského dozoru uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

### III.

#### Rozsah plnenia poskytovateľom

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

V rámci plnenia predmetu zákazky bude poskytovateľ vykonávať autorský dohľad formou stáleho autorského dohľadu.

Práce autorského dozoru budú zahŕňať:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
- kontrolovanie súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
- poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického a technologického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k nim,
- posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- na požiadanie objednávateľa účasť sa na kontrole tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- posudzovanie návrhov na zmeny realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
- zúčastňovanie sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- predkladanie stanovísk s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie
- zúčastnenie sa komplexného vyskúšania,
- účasť na odovzdaní / prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- v prípade nemožnosti výkonu autorského dozoru z dôvodu práceneschopnosti alebo iných skutočností zabezpečiť za seba plnohodnotnú náhradu.

2. Autorský dozor bude poskytovateľ vykonávať od odovzdania/prebratia staveniska až po predanie diela do užívania, a to na všetkých kontrolných dňoch a podľa potreby aj v ďalších termínoch na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby.

Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3. Zmeny projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

### IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané

- ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
2. Objednávateľ požaduje, aby sa poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
  3. Objednávateľ je povinný:
    - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
    - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
    - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
    - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
  4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

## V.

### Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zmluvnú činnosť, dojednanú podľa článku II a článku III Zmluvy, bude vykonávať priebežne a v dojednaných termínoch v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti autorského dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
3. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Poskytovateľa bezodkladne informovať.

## VI.

### Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
2. Celková cena je stanovená nasledovne  
zmluvná cena bez DPH v eur : 6.045,00

sadzba DPH 20 % a výška DPH v eur: 1.209,00

Celková zmluvná cena vrátane DPH v eur: 7.254,00

slovom: sedemtisícdeväťdesiatštyri eur (ďalej ako „Cena Diela“)

3. V prípade, ak sa poskytovateľ stane počas realizácie zákazky platcom DPH, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou.
4. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
6. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
7. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas, a to na základe pokynu objednávateľa a vo výške objednávateľom určenej. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru aj bez pokynu objednávateľa najneskôr do 30 dní po úplnom splnení predmetu zmluvy, t. j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi podľa čl. V ods. 2 Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. Prílohou každej faktúry bude protokol autorského dozoru o vykonaní práce, overený zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

## VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV ods. 3 Zmluvy.

## VIII.

### Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť autorského dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní činnosti autorského dozoru poruší povinnosti ustanovené podľa článku II a III Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 2 Zmluvy za výkon

činnosti autorského dozoru za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## IX. Riešenie sporov

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

## X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Autorský dozor podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Poskytovateľa:

V Malatínach dňa: 8. 7. 2022

Ing. arch. Marek Jablonský

Za Objednávateľa:

V Zemianskom Podhradí, dňa: 9. 7. 2022

Mgr. Ivana Kosová  
riaditeľka DSS

**ARCHICO.s.r.o.**

IČO: 46 667 580

**Domov sociálnych služieb-Zemianske Podhradie**  
4, 913 07 Zemianske Podhradie  
IČO: 00351725