

KÚPNA ZMLUVA č. 00267/2018-PKZO-K40001/18.45

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000001638/8180**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

- Názov: **Jazdecký klub EXCEL MADON**
sídlo: **Mlyn 88, 980 54 Rimavské Brezovo**
IČO: **35 998 245**
zapísaný: **Register občianskych združení vedený MV SR**
pod reg. č. VVS/1-900/90-15464
oprávnený konať v mene združenia: **Miloš Hronček, predseda**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **SK73 0900 0000 0003 8049 1568**
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, o ktoré neprejavili záujem oprávnené osoby, zapísanej na LV č. 17 v k.ú. Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota, ako:
- matečník, bez súp. č., druh stavby 20 – iná budova, postavený na pozemku KN-C parcela č. 58/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m².

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

2. Celková výmera pozemkov je 0 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci má v správe predávané nehnuteľnosti podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. a v zmysle § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. a na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 19.12.2017, č. spisu 4016/2016-250, záznam č. 3840/2017-250 je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných nehnuteľností a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 60/2017 zo dňa 31.05.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910442, vo výške po zaokrúhlení 2.190,- €, pozostávajúcej len z hodnoty nehnuteľnosti.
2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **500,- EUR**, slovom päťsto EUR, čo zodpovedá návrhu kupujúceho, ktorým sa o kúpu nehnuteľnosti uchádzal v obchodnej verejnej súťaži ako jediný záujemca v štvrtom kole obchodnej verejnej súťaže, v ktorom bol predaj majetku v súlade so schválenými podmienkami súťaže ponúkaný za najvyššiu ponúknutú cenu (ďalej len „kúpna cena“).
3. Údaje o účtovnej resp. zostatkovej hodnote nehnuteľností nie sú známe, resp. nie sú zistiteľné, nakoľko tieto nehnuteľnosti predávajúci nevedie vo svojom účtovníctve a pripadli mu do správy po bývalých štátnych majetkoch v likvidácii. Jediný údaj o ich hodnote je znalecká cena stanovená znaleckým posudkom č. 60/2017 zo dňa 31.05.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910442.

Čl. V

Spôsob úhrady kúpnej ceny

Kupujúci uhradil kúpnu cenu predávaných nehnuteľností spolu vo výške 500,- EUR vo forme zábezpeky dňa 31.12.2015, a to jednorázovým vkladom na účet mandátára predávajúceho.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávanej nehnuteľnosti kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Rimavskom Brezove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

.....
Milan Hronček, predseda
Jazdecký klub EXCEL MADON

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu