

**Dodatok č. 16**  
**k ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/11**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

Medzi

**1. Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522, BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** Zdravcentrum – SLB, s.r.o., ul. Sama Chalupku 11, Bardejov 085 01  
Zastúpená: MUDr. Adriana Krajňáková, konateľ  
IČO: 36 455 563  
DIČ:  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **13,42 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **2 560,56 €** za celý rok ( 40,25 € x 51,42 m<sup>2</sup> + 13,42 € x 36,58 m<sup>2</sup> ). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov ( 2 pracovné dni v týždni) 0,30. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **768,17 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **64,01 €** na účet prenajíateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	27,92 € mesačne
b) teplo a teplá voda	44,57 € mesačne
c) vodné, stočné	2,80 € mesačne
d) upratovanie	16,20 € mesačne
e) vývoz TKO	3,50 € mesačne
<b>Spolu za služby</b>	<b>94,99 € mesačne</b>

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **159 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 16.....2022

V Giraltovciach, dňa 17.....2022

Prenajíateľ: 1.2

Nájomca:

ZDRAV. CENTRUM SLB, s.r.o. S. Chalúpku 11 BARDEJOV	N794010P MUDr. Stan vnu
--	-------------------------------