

Zmluva o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky
zákoník v platnom znení
č. NEH 272/2022*

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Belá

Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny orgán: Jozef Kuna, primátor mesta
IČO: 00326518
DIČ: 2020674953
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524

(ďalej len „oprávnený“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

Čl. I

- 1.1.** Povinný je vlastníkom pozemku parc. E-KN č. 1-3798/8 – lesný pozemok o výmere 2649461 m² zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.402, v obci Vysoké Tatry, v k. ú. Tatranská Lomnica, okres Poprad.
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 6/2022 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 293/2022 dňa 11.05.2022, bol z pozemku parc. E-KN č. 1-3798/8 oddelený *diel 1* o výmere 15 m², z ktorého bol novovytvorený pozemok parc. **C-KN č. 567/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².**
- 1.3.** Oprávnený v rámci realizácie projektu „Osadenie autobusových prístreškov pri ceste III/3077 v Tatranskej Kotline“ na novovytvorenom pozemku parc. C-KN č. 567/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² osadí autobusový prístrešok.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., ods. 1.2. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného, na novovytvorenom pozemku parc. C-KN č. 567/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², spočívajúce v práve vybudovania a osadenia, prevádzkovania, údržby a opráv autobusového prístrešku.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in personam“ viazané na novovytvorený pozemok uvedený v Čl. I. ods. 1.2, a to: parc. C-KN č. 567/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku, trpieť zo strany oprávneného vybudovanie a osadenie, prevádzkovanie, údržby a opráv autobusového prístrešku.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č.70/2022 zo dňa 26.05.2022

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, do doby existencie autobusového prístrešku.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V.

- 4.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na zaťažený pozemok, uvedený v Čl. I. ods. 1.2., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania predmetného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorý je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažený.

Čl. VI.

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 5.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá oprávnený z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 5.3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 5.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

- nasledujúcim po jej zverejnenia.
- 5.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.
- 5.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Smokovci, dňa:

V Spišskej Belej, dňa: 07.07.2022

.....
Ing. Ján Mokoš
primátor mesta

.....
Jozef Kuna
primátor mesta