

DOD. 29/2022

**Dodatok č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 7/2020**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : ELUKO, s.r.o.
Rovníková 9, 040 12 Košice – Nad jazerom
V zastúpení: Stanislav Kolbaský - konateľ
IČO: 31 723 454
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK41 7500 0000 0040 0787 4796
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 7/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.01.2020:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, dopĺňa sa bod 8:

8. V zmysle zákona č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 3 SA. 100900 (2021/N), bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenájomateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s uvedeným a v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 187 zo dňa 16.02.2022 sa prenájomateľ a nájomca dohodli na poskytnutí 50 % zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 25.11.2021 do 09.12.2021 v celkovej sume 101,12 €. Žiadosťou č. 34818/2022-1080-55914 zo dňa 23.03.2022 mestská časť v mene nájomcu požiadala Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie vo výške 50 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 25.11.2021 do 09.12.2021 v celkovej sume 101,12 €. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky túto dotáciu schválilo dňa 11.04.2022.

V zmysle platnej nájomnej zmluvy je mesačné nájomné vo výške 404,50 €.

Nakoľko nájomca má vysporiadané nájomné za celé obdobie sťaženého užívania, uvedená zľava z nájomného v sume **101,12 €** a výška poskytnutej dotácie na nájomné v sume **101,12 €, celkom v sume 202,24 €**, bude nájomcovi započítaná do nájomného za mesiac august 2022 v sume **202,24 €**.

V mesiaci august 2022 uhradí nájomca úhradu za nájomné v sume 202,26 € za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 172,24 €, a to do 15. 08.2022 na účet mestskej časti.

Celková úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za august 2022 činí spolu 374,50 €.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad Jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa:


.....
prenajímateľ



V Košiciach dňa:


.....
nájomca