

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 104/400/2012**

(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

**I. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

so sídlom: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

IČO: 37920413

zriadená: Zriaďovacou listinou schválenou uznesením MsZ v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

V zastúpení: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**II. Miroslav Krátky**

narodený:

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 23.11.2012 nájomnú zmluvu č. 104/400/2012 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol odplatný nájom určených častí pozemkov v správe prenajímateľa, konkrétne:
  - a) pozemku parc. registra „C“, parc. č. 3488/7 druh pozemku: lesné pozemky o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zapísanom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 1172, z ktorého predmetom nájmu bola časť s rozlohou 60 m<sup>2</sup> bližšie definovaná v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve a
  - b) pozemku parc. registra „C“, parc. č. 3488/8, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 549 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín, zapísanom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 1172, z ktorého predmetom nájmu bola časť s rozlohou 150 m<sup>2</sup> bližšie definovaná v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V roku 2014 došlo k vyňatiu pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 písm. a) tohto článku, zo správy prenajímateľa. V roku 2022 došlo k odpredaju pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 1 písm. b) tohto článku nájomcovi a zároveň došlo k vyňatiu uvedeného pozemku zo správy prenajímateľa. Na základe uvedeného zaniklo oprávnenie prenajímateľa prenajímať pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku a preto strany pristúpili k dohode o skončení nájomnej zmluvy.

**Článok II****Predmet Dohody**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. VI. ods. 1 písm. a. nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájomnej zmluvy, a to ku dňu, ktorý predchádza dňu, v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v článku I ods. 1 písm. b) tejto Dohody v prospech nájomcu a Tatiany Krátkej do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Po podpise tejto Dohody prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru, v ktorej bude určená alikvotná časť nájomného za obdobie od 1.1.2022 do 9.6.2022. Uhradením faktúry podľa predchádzajúcej

vety budú všetky záväzky a nároky medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z nájomnej zmluvy urovnané.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že Dohoda bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, súhlasia s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

\_\_\_\_\_  
V Trenčíne,

\_\_\_\_\_  
V Trenčíne,