

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 13 ods.8 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisoch (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I

Zmluvné strany

Požičiavateľ	Slovenská republika – správca Spojená škola
Sídlo	J. M. Hurbana 36, 010 01 Žilina
IČO	37982532
Zastúpený	Mgr. Helena Brežná, riaditeľka školy
Bankové spojenie	Štátna pokladnica, kód banky 8180
Číslo účtu	príjmový: 7000282206, výdavkový: 7000262336 (ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ	Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou v Jamníku
Sídlo	Jamník 42, 033 01 Jamník
IČO	00163121
Zastúpený	PaedDr. Janka Šúleková, riaditeľka školy
Bankové spojenie	Štátna pokladnica, kód 8180
Číslo účtu	príjmový: 7000103474, výdavkový: 7000103482 (ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ ako správca majetku štátu prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky časť nebytových priestorov v budove školy na Moyzesovej ulici súpisné číslo 911 na parcele číslo 2660, zapísané na liste vlastníctva č. 4258 Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra

Žilina, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky, a to:

Miestnosť č. 1 o výmere 24,75 m² /trieda/

Miestnosť č. 2 o výmere 11,88 m² /trieda/

Miestnosť č. 3 o výmere 21,20 m² /trieda/

Miestnosť č. 4 o výmere 16,50 m² /trieda/

o výmere 4,62 m² /chodba/

o výmere 4,98 m² /schodište/

o výmere 2,60 m² /WC zamestnanci/

o výmere 8,55 m² / vstupná chodba/

o celkovej výmere 95,08 m².

2. Predchádzajúci súhlas s výpožičkou udelilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky listom zo dňa 09. februára 2018 pod číslom 2018/3066:2-60B0.

3. Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania predmet výpožičky uvedený v článku II bod 1, ktorý bude vypožičiavateľovi slúžiť na vyučovací proces alebo činnosť s ním súvisiacu.

Článok III

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV

Technický stav výpožičky

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky s uvedením dňa prevzatia do výpožičky a prípadných chýb, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie protokolu.

3. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky sú za zmluvné strany oprávnení podpísať určené zamestnanci na základe predloženia písomného poverenia štatutárneho orgánu zmluvnej strany.

Článok V

Užívanie predmetu výpožičky a úhrada energií a služieb

1.Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.

2.Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi od dňa účinnosti zmluvy prevádzkové náklady orientačne, prepočtom doterajších faktúr za kalendárny rok 2017 vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky, a to:

dodávka vodného a stočného	v sume	21,-€
dodávka elektrickej energie	v sume	79,-€
dodávka plynu	v sume	157,-€
poplatok za komunálny odpad	v sume	5,-€
mesačne podľa fakturovaných nákladov zo strany požičiavateľa.		

Celková suma mesačne 262,-€ .

3. Vypožičiavateľ bude požičiavateľovi uhrádzať platbu za energie a služby na účet č. IBAN SK918180000000262336 Štátna pokladnica na základe vystavenej faktúry požičiavateľom mesačne tak, že splatnosť každej faktúry je do 14 dní od doručenia faktúry vypožičiavateľovi.

4. Stavy odberných miest za spotreby energií do dňa výpožičky sú uvedené v protokole z fyzického odovzdania a prevzatie objektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

5. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti využívať v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve, v súlade so zákonom o správe majetku štátu ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

2.Požičiavateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu vypožičaných priestorov za účelom dodržiavania ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.

3. Požičiavateľ sa zaväzuje dávať vypožičiavateľovi príslušné pokyny, včas odovzdávať príslušné doklady a informácie potrebné k vybaveniu náležitosti dohodnutých v tejto zmluve a v tejto súvislosti poskytnúť vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť.

4. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať havarijné opravy a bežné opravy. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.

6. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy ako aj úpravy vo vypožičaných priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a na vlastné náklady.

7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený ponechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.

2. Zmluva sa môže skončiť aj:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením požičiavateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.

3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ:

- a) vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
- b) prenechá predmet výpožičky inému,
- c) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty, resp. v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na opotrebenie.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou riadne očíslovaných dodatkov schválených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa zmluvy prednostne riešiť dohodou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, odbor školstva a jeden je určený pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

5. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi tejto zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

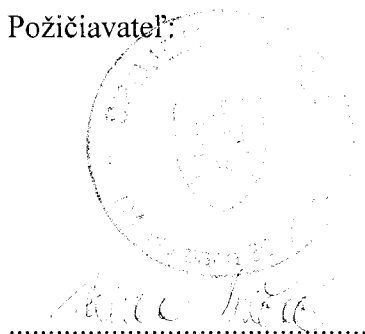
Príloha č.1 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č.2 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 4258

Príloha č.3 – Kópia udelenie predchádzajúceho súhlasu MŠVVaŠ SR

V Žiline dňa 12. februára 2018

Požičiavateľ:



Mgr. Helena Brežná
riaditeľka SŠ

Vypožičiavateľ:


PaedDr. Janka Šúleková
riaditeľka ZŠ pre žiakov s NKS

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

s ú h l a s í

so zmluvou o výpožičke zo dňa 12.02.2018 uzatvorenou podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi Slovenskou republikou - Spojenou školou, J.M.Hurbana 36, 010 01 Žilina ako požičiavateľom a Slovenskou republikou – Základnou školou internátnou pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou v Jamníku, Jamník 42, 033 01 Jamník ako vypožičiavateľom.

Predmetom zmluvy je prenechanie vypožičiavateľovi do užívania vymedzené priestory stavby – Inej budovy s.č. 911, situovanej na pozemku C-KN parcela č. 2660 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m², zapísanej na LV č. 4258, k.ú. Žilina.

Účelom výpožičky je dočasné užívanie predmetu výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti vypožičiavateľa alebo v súvislosti s ním, a to zabezpečiť vyučovací proces pre žiakov.

v Bratislave 17.04.2018
K č.p.: SHNM-OSNM4-2018/001138-005



Ing. Michaela Bod'ová

riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej
výstavby SHNM MV SR
na základe plnomocenstva
č. p.: SHNM -OO-2018/000569-012 zo dňa 29.03.2018