

Zmluva č. 12/2022
o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Jana Amosa Komenského
Zastúpená: PaedDr. Paulína Krivosudská, riaditeľka školy
Komenského 1227/8, 926 01 Sered'
e-mail: riaditelka@zskomsered.sk
IČO: 37836706
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu IBAN: SK31 1111 0000 0066 2201 9029
(ďalej len prenájomca)

Nájomca :

Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda
Zastúpená: Ing. Monika Kroláková, riaditeľka školy
Komenského 3064/41, 92601 Sered'
IČO: 34003304
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti po predchádzajúcom osobnom rokovaní ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – **multifunkčné ihrisko**, prípade dažd'u **telocvičňa na budove B**, ktoré patria Základnej škole J. A. Komenského.
2. Účelom nájmu je poskytnutie multifunkčného ihriska/telocvične pre telovýchovnú činnosť počas letného tábora.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

Multifunkčné ihrisko

11.7.2022 Pondelok do 9,00 hod. do 11,30 hod.

V prípade dažd'u Telocvičňa na budove B

11.7.2022 Pondelok od 9,00 hod. do 11,30 hod.

III.

Cena nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10 € za 1 hodinu – multifunkčné ihrisko/ telocvičňa budova B
2. Úhrada za nájomné bude realizovaná po skončení akcie, a to po vyhotovení faktúry prenájomateľom bezhotovostne na účet č. **SK31 1111 0000 0066 2201 9029**, BIC: UNCRSKBX. Splatnosť podľa vystavenej faktúry 14 dní.

IV. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a, dohodou zmluvných strán
 - b, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c, výpoveďou
 - d, nedodržaním usmernenia Úradu verejného zdravotníctva, ktoré boli vydané resp. budú vydané počas trvania pandémie Covid 19.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez udania dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí nerušený nájom prenajatého priestoru.
3. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a zákaz požívania alkoholických nápojov.
9. Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR počas trvania pandémie Covid 19

VII.

Zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatých priestoroch

1. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi v zmysle vyhlášky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
2. Nájomca berie na vedomie, že Základná škola J.A.Komenského zabezpečuje ochranu pred požiarimi v pracovnom čase od 6,30 do 16,00 hodín. Povinnosťou nájomcu je zabezpečiť zanechanie užívacieho priestoru v požiarne bezpečnom stave (vypnúť el. zariadenia a pod.) a poučiť o tomto svojich zamestnancov a vyžadovať och nich dodržiavanie tejto povinnosti.
3. Nájomca berie na vedomie zákaz zakladať v budove Základnej školy a jej areáli oheň a manipulovať s otvoreným ohňom. Na vykonávanie činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (zváranie, lepenie podlahovín, obkladov okien a stropov horľavými lepidlami) je potrebné písomné povolenie prenajímateľa. Práce sa môžu vykonávať až po splnení stanovených opatrení.
4. Všetky okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť požiarnu ochranu pracoviska alebo celého objektu nájomcu, sa nájomca zaväzuje bez meškania oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že Ohlasovňa požiarov je v zmysle § 15 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. zriadená pre nájomcu v prenajatých priestoroch.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Seredi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Paulína Krivosudská

riaditeľka školy

.....
Ing. Monika Kroláková

riaditeľka školy