

ZMLUVA Č. 008/2022

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák.č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi nasledovnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Názov: Spojená škola
V zastúpení: Ing. Jánom Žuffom, riaditeľom
Adresa: Školská 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37956108
DIČ: 2021885690
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (Prevádzkové náklady): [REDACTED]
IBAN (Nájomné): [REDACTED]
Tel.číslo/fax : 048/4133113
E-mail: ss.skolska7@gmail.com, ss.ekonomicke@gmail.com

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: GPG SLOVAKIA s.r.o.
V zastúpení: Ing. Lívia Petková, konateľom
Adresa: Továrenská 233, 976 31 Vlkanová
IČO: 36641812
DIČ: 2022069027
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefón: 048/4188479
E-mail: gpgslovakia@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na Zvolenskej ceste, súpisné číslo 18, nachádzajúcej sa na pozemku, parc.č. 3314/5, katastrálne územie Radvaň, vedenej na LV č. 4255. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory:

Prízemie :

Priestor	Plocha v m ²
Hala dielní	718,40
WC	18,90
Prízemie spolu	737,30

2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať dielenské priestory na vzdelávanie žiakov učebných a študijných odborov podľa ich týždenného rozvrhu.

Článok II Výška nájomného

1. Celková výška ročného nájomného predstavuje **28 312,32 €** (bez energií a služieb)
2. Uvedené ročné nájomné bude rozdelené na jednotlivé mesiace, tzn. mesačné nájomné predstavuje sumu **2 359,36 EUR bez DPH**. Na nájomné sa nevzťahuje sadzba DPH, nakoľko z prenájmu priestorov je Prenajímateľ oslobodený od platenia DPH, z tohto dôvodu bude aj vo faktúre uvádzaná suma za nájom bez DPH.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za energie a služby v pomere z celkových fakturačných nákladov.

Článok III Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné sa stanovuje vo výške 1/12 z ročného nájomného.
2. Nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca hradiť na základe mesačných faktúr, vždy počas kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci prevodom na účty prenajímateľa uvedené v tejto zmluve.
3. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich vystavenia.
4. Nájomca si bude hradiť náklady na vykurovanie podľa skutočnej spotreby zemného plynu a výmery prenajatých priestorov v alikvotnej miere z celkových nákladov na vykurovanie celého objektu. V mesačných faktúrach bude Nájomca hradiť zálohu vo výške 450 € s DPH.
5. V januári 2024 bude vystavená Prenajímateľom tiež faktúra na celkové vyúčtovanie vykurovania na základe skutočnej ročnej spotreby zemného plynu v objekte. Na uvedenej faktúre bude Prenajímateľ fakturovať preplatok alebo nedoplatok v závislosti od skutočnej spotreby k fakturovaným zálohám.
6. Nájomca si bude hradiť eklektickú energiu na základe výpočtu podľa skutočnej spotreby elektrickej energie z celkových nákladov.
7. Prenajímateľ bude nájomcovi štvrtročne účtovať 1/3 nákladov za odber vody (vodné a stočné) z celkových nákladov za odber vody v objekte.
8. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti úhrady faktúr, môže si prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2023 do 31.12.2023**.

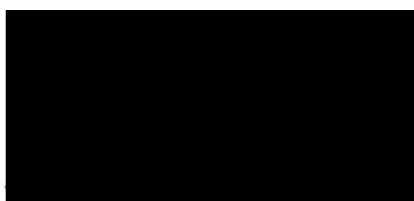
Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomné sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť platnosť tejto zmluvy z nasledovných dôvodov, pričom stačí, že nastane jeden z nich:
 - a) Nájomca nezaplatí po sebe dve faktúry za predmet tejto zmluvy a nepožiadá o odklad splatnosti a neoboznámi prenájomateľa o skutočnostiach, prečo nemôže nájomné uhradiť v termíne splatnosti.
 - b) Nájomca poškodí priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a odmieta vykonať nápravu, alebo uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia.

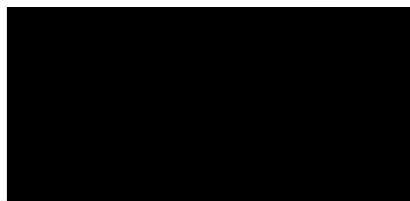
Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 2) Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
- 6) Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 07.07.2022



Za Prenajímateľa
Ing. Ján Žuffa
riaditeľ školy



Za Nájomcu
Ing. Lívia Petková
GPG Slovakia **S.P.O.**