

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdvávajúci: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
(ďalej len „odobzdvávajúci“)

a

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
(ďalej len „preberajúci“)
(odobzdvávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdvávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdvávajúceho do správy preberajúceho.
2. Odobzdvávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok – stavby a pozemky registra C KN vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zapísané v liste vlastníctva č. 5798, okres Trebišov, obec Sečovce katastrálne územie Sečovce, a to:

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v € k 31.05.2022
1.	869	2720/4	budova ubyt. zar.	4 102,57	4 102,57	0,00
2.	868	2719/20	iná budova	2 935,84	2 935,84	0,00
3.	1752	2719/21	administr.budova	5 176,96*	5 176,96	0,00
4.	1753	2719/22	iná budova	*	*	*
5.	1754	2719/23	iná budova	*	*	*
6.	1755	2719/19	iná budova	9 380,36	7 657,89	1 683,40
7.	1756	2719/14	iná budova	726,95	726,95	0,00
8.	1757	2719/15, 2719/24	samostatne stojaca garáž	6 613,56	6 613,56	0,00
9.	1759	2722/1	inžinierska stavba	29 802,33	29 802,33	0,00

*cena je spoločná

b) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2719/1	3784	zastavaná plocha a nádvorie	600,29
2.	2722/1	531	zastavaná plocha a nádvorie	84,26
3.	2721	65	záhrada	29,23
4.	2719/18	26	zastavaná plocha a nádvorie	13,98
5.	2719/19	38	zastavaná plocha a nádvorie	20,43
6.	2719/20	96	zastavaná plocha a nádvorie	51,60
7.	2719/21	83	zastavaná plocha a nádvorie	44,61
8.	2719/22	108	zastavaná plocha a nádvorie	58,05
9.	2719/23	132	zastavaná plocha a nádvorie	70,93
10.	2719/24	102	zastavaná plocha a nádvorie	54,83
11.	2719/25	36	zastavaná plocha a nádvorie	19,35
12.	2719/26	10	zastavaná plocha a nádvorie	5,38
13.	2720/4	109	zastavaná plocha a nádvorie	58,59

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v € k 31.05.2022
1.	2719/26	prístrešok	788,16	788,16	0,00

2.	2719/1, 2721,2720/4, oploenie 2719/24, 2719/25, 2719/26	748,39	748,39	0,00
3.	2719/1 studňa artézska	458,35	458,35	0,00
4.	2720/4, kanalizácia 2719/20, 2719/21	528,45	528,45	0,00

(ďalej len „nehnutelný majetok“).

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy je skutočnosť, že odovzdávajúci dlhodobo nevyužíva nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti a v zmysle záverov Správy z inventarizácie nehnuteľností (budov, stavieb, pozemkov) vykonanej správcom za rok 2021, správca eviduje nehnuteľný majetok ako prebytočný nehnuteľný majetok a prevodom správy na preberajúceho sa zabezpečí jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
2. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
3. Nehnuteľný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
5. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
------------------	---------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------------

b) pozemok registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
-------------------	-------------------	--------------	-------------------------	----------------	--------------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....
(meno a funkcia)

.....
(meno a funkcia)