

ZMLUVA Č. 009/2022
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák.č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi nasledovnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov: Spojená škola
V zastúpení: Ing. Jánom Žuffom, riaditeľom
Adresa: Školská 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37956108
DIČ: 2021885690
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (Prevádzkové náklady): XXXXXXXXXX
IBAN (Nájomné): XXXXXXXXXX
Tel.číslo/fax : 048/4133113
E-mail: ss.skolska7@gmail.com, ss.ekonomicke@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: GPG SLOVAKIA s.r.o.
V zastúpení: Ing. Lívia Peťková, konateľom
Adresa: Továrenská 233, 976 31 Vlkanová
IČO: 36641812
DIČ: 2022069027
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Telefón: 048/4188479
E-mail: gpgslovakia@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na Továrenskej ulici, súpisné číslo 233, nachádzajúcej sa na pozemku, parc.č.507/3, katastrálne územie Vlkanová, vedenej na LV č. 467. Prenajímateľ prenájomca nájomcovi nasledovné nebytové priestory:

Prízemie :

Priestor	Plocha v m ²
Hala dielní	500,00
Č. 123 WC	18,90



Č. 124 kuchynka	22
Č. 125 závetrie	9,7
Č. 126 spojovacia chodba	19
Č. 127 sklad	39
Č. 131 kancelária	37,5
Prízemie spolu	646,10

2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať dielenské priestory na vzdelávanie žiakov učebných a študijných odborov podľa ich týždenného rozvrhu.

Článok II

Výška nájomného

1. Celková výška ročného nájomného predstavuje **24 810,24 €** (bez energií a služieb)
2. Uvedené ročné nájomné bude rozdelené na jednotlivé mesiace, tzn. mesačné nájomné predstavuje sumu **2 067,52 EUR bez DPH**. Na nájomné sa nevzťahuje sadzba DPH, nakoľko z prenájmu priestorov je Prenajímateľ oslobodený od platenia DPH, z tohto dôvodu bude aj vo faktúre uvádzaná suma za nájom bez DPH.
3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za energie a služby v pomere z celkových fakturačných nákladov.

Článok III

Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné sa stanovuje vo výške 1/12 z ročného nájomného.
2. Nájomné a služby spojené s nájomom bude nájomca hradiť na základe mesačných faktúr, vždy počas kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci prevodom na účty prenajímateľa uvedené v tejto zmluve.
3. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich vystavenia.
4. Nájomca si bude hradiť náklady na vykurovanie podľa skutočnej spotreby zemného plynu a výmery prenajatých priestorov v alikvotnej miere z celkových nákladov na vykurovanie celého objektu. V mesačných faktúrach bude Nájomca hradiť zálohu vo výške 450 € s DPH.
5. V januári 2024 bude vystavená Prenajímateľom tiež faktúra na celkové vyúčtovanie vykurovania na základe skutočnej ročnej spotreby zemného plynu v objekte. Na uvedenej faktúre bude Prenajímateľ fakturovať preplatok alebo nedoplatok v závislosti od skutočnej spotreby k fakturovaným zálohám.

6. Nájomca si bude hradiť eklektickú energiu na základe výpočtu podľa skutočnej spotreby elektrickej energie z celkových nákladov.
7. Prenajímateľ bude nájomcovi štvrťročne účtovať 1/3 nákladov za odber vody (vodné a stočné) z celkových nákladov za odber vody v objekte.
8. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti úhrady faktúr, môže si prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2023 do 31.12.2023**.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájomné sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť platnosť tejto zmluvy z nasledovných dôvodov, pričom stačí, že nastane jeden z nich:
 - a) Nájomca nezaplatí po sebe dve faktúry za predmet tejto zmluvy a nepožiadá o odklad splatnosti a neoboznámi prenajímateľa o skutočnostiach, prečo nemôže nájomné uhradiť v termíne splatnosti.
 - b) Nájomca poškodí priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a odmieta vykonať nápravu, alebo uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

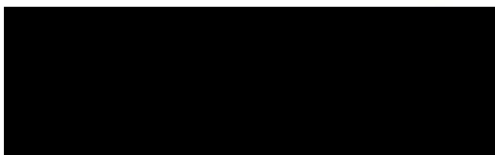
- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 2) Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

- 6) Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 07.07.2022



Za Prenajímateľa
Ing. Ján Žuffa
riaditeľ školy



Za Nájomcu
Ing. Lívia Peťková
GPG Slovakia S.R.O.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.