

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV OBECNÉHO ZARIADENIA LIP/2022/00145-001294.

Prenajímateľ: Obec Lipovec, ul. Obchodná č. 105, Lipovec 03861, zastúpená starostom obce PhDr. Jozefom Madom IČO:

Nájomca: SLOVAK ULTRA TRAIL

Nejedlého 41

841 02 Bratislava

v zastúpení

Ing. arch. Martina Magová - hlavný usporiadateľ

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Lipovci, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu
- b) kuchynku vrátane inventáru
- c) príslušné priestory (toalety, sociálne zariadenia)

Účelom prenájmu je uskutočnenie verejného športového a turistického podujatia - **Malofatranská stovka na rok 2022** (8. ročník podujatia), ktorého usporiadateľom je **nájomca**, zastúpený hlavným usporiadateľom, ktorým je Ing. arch. Martina Magová.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa: **02. 07. 2022** do **02. 07. 2022**.
Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa: 01.07. 2022

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením OZ č. 81/2019 zo dňa 18.11.2019, s účinnosťou od 1.12.2019

I. Kultúrny dom – sála, kuchynka

- vo vykurovacom období	a) občania obce	70,00 €
-	b) cudzí	100,00 €
-	Obrusy	0,40 €/kus
- mimo vykurovacieho obdobia	a) občania obce	50,00 €
	b) cudzí	80,00 €

~~2. Zložky na činnosť v sále KD~~ ~~20,00€~~

~~— (akcia na ktorej sa vyberá vstupné)~~

~~3. Všeobecne prospešná akcia pre občanov,~~

~~— na ktorej sa nevyberá vstupné~~ ~~bezodplatne~~

~~4. Kultúrny dom sála — kar, kuchynka~~

~~- vo vykurovacom období~~ ~~40,00 €~~

~~- mimo vykurovacieho obdobia~~ ~~20,00 €~~

~~—~~ ~~Obrusy~~ ~~0,40 €/kus~~

~~7. Nájomné sa z dôvodu všeobecne prospešného záujmu nevyrubuje~~ (kultúrne podujatia, divadelné predstavenia ,
obecné slávnosti, spoluorganizovanie obcou, schôdze obecných zložiek a organizácií, činnosť obecných zložiek a miestnych organizácií a pod.)

*** Nehodiace sa prečiar knite**

Nájomné je splatné v deň uzatvorenia zmluvy o nájme v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec, alebo bezhotovostným prevodom na účet, IBAN: SK40 0200 0000 0000 13623362.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch KD Lipovec.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
- v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiesňovú linku 112, prípadne**
- **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
- **hasičský zbor na čísle 150**
- **Políciu na čísle 158**
- **a v prípade závažnej udalosti informovať starostu obce na tel. čísle 0915 710 762**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte KD,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu prenajímateľom

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: 16.06.2022

prenajímateľ

PhDr. Jozef Mada
starosta obce

nájomca

Ing. arch. Martina Magová
hlavný usporiadateľ