

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika	Štátny ústav pre kontrolu liečiv
	Správca majetku štátu:	Kvetná 1024/11, 825 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
	Sídlo:	PharmDr. Peter Potúček, PhD., MSc. riadiť
	Zastúpený:	IČO: 00165221
	IČO:	IČ DPH : SK 2020857036
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	číslo účtu IBAN:	SK63 8180 0000 0070 0067 4023

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Meno a priezvisko:	JUDr. Ing. Roman Kružliak
	Rodné priezvisko:	Kružliak
	Štátna príslušnosť:	SR
	Miesto trvalého pobytu:	M. R. Štefánika 846/65 010 01 Žilina
	Dátum narodenia:	14.05.1979
	Rodné číslo:	790514/7767
	Bankové spojenie:	Tatra banka a. s.
	číslo účtu IBAN:	SK02 1100 0000 0026 1836 0365

(ďalej len „kupujúci“)

(Spolu ďalej len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1873 v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako:

- a) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 4824, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²,
- b) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 4825, druh pozemku – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 344 m²,

c) stavba – DOM, súpisné číslo 1830, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 4824; vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané a ocenené v znaleckom posudku č. 67/2019 z 31. 12. 2019 Ing. Juraja Cesneka, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v článku II bod. 2.1. písm. a) až písm. c) tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúceho sa v obci Žilina, katastrálne územie Žilina, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv ako správcom majetku štátu, kupujúcemu JUDr. Ing. Romanovi Kružliakovi do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) až písm. c) tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2.4 Na predaj tohto nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v článku II bod. 2.1. písm. a) až písm. c) tejto kúpnej zmluvy, ako prebytočného majetku štátu, bola správcom tohto majetku štátu realizovaná elektronická aukcia v súlade so zákonom o správe majetku štátu.

ČLÁNOK III.

Dohoda o účele predmete prevodu

- 3.1 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. bod 2.1. písm. a) až písm. c) tejto zmluvy kupuje za účelom prestavby pre potreby vlastného bývania.

ČLÁNOK IV.

Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku II. bod 2.1. písm. a) až písm. c) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2019 zo dňa 31.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Cesnekom, M. A. Bazovského 1189/4, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod. ev. č. 915360 v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje hodnotu zaokrúhlene vo výške 254 000,-EUR, slovom: Dvestopäťdesiatštyritisíc EUR.
- 4.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. písm. a) až písm. c) tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorú kupujúci ponúkol vo vyhlásenej elektronickej aukcii ako najvyššiu cenovú ponuku, a to vo výške 254 500,- Eur, (slovom: Dvestopäťdesiatštyritisíc päťsto EUR).
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 67/2019 zo dňa 31.12.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Cesnekom, M. A. Bazovského 1189/4, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod. ev.č. 915360 a nemá voči nemu výhrady.

ČLÁNOK V.

Platobné podmienky

- 5.1 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. písm. a) až písm. c) tejto zmluvy vo výške celkom 254 500,- EUR, slovom: Dvestopäťdesiatštyritisíc päťsto EUR.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 25 400,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícštyristo EUR bola uhradená kupujúcim vo forme zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0013 3673, variabilný symbol 99903, dňa 25.06.2021.

Druhú časť kúpnej ceny vo výške 229 100,-EUR je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK63 8180 0000 0070 0067 4023, variabilný symbol 99903, v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky k tejto zmluve, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.2. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti, t. j. najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti nezaplatí kúpnu cenu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu zábezpeka vo výške 25 400,-EUR prepadne v prospech štátu.

ČLÁNOK VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

ČLÁNOK VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 7.1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Žilina v katastrálnom území Žilina, špecifikovaných v Článku II. bod 2.1. písm. a) až písm. c) tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 7.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovným dielom.

ČLÁNOK VIII. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 8.2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.4. Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa : 16.5.2022

V Žiline, dňa: 09.05.2022

Za predávajúcu

PharmDr. Peter Potůček, PhD., MSc.
riaditeľ

JUDr. Ing. Roman Kružliak

