

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Petrová**
Petrová 30, 086 02 Gaboltov
V zast. : Bc. Anna Hruzová
IČO: 00322491
DIČ: 2020623385
Č. účtu: SK32 5600 0000 0036 1495 7003
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s.
/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ: **Ľuboš Hrabčák**
Malcov 284, 086 06 Malcov
IČO: 45536139
DIČ: 1082851726
Č. účtu: SK67 0900 00000 0004 5290 9063
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Zapísaný v živnostenskom registri na Okresnom úrade v Bardejove, dňa 01.05. 2010, č. 760-15092
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet dohody

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne „**Úprava priestorov triedy pre 1.ročník (1.NP) Základnej školy v Petrovej, miestnosti upratovačiek a skladového priestoru.**“

Rozsah prác:

- Vybúranie priečky medzi existujúcou triedou a miestnosťou upratovačiek
- Odstránenie pôvodnej podlahy PVC z triedy a miestnosti upratovačiek
- Odstránenie malieb oškrabaním a oprava omietok s preštukovaním omietok v triede a miestnosti upratovačiek
- Vyrovnanie podlahy poterom a samonivelačným poterom v triede a miestnosti pre upratovačky
- Nová dlažba v miestnosti upratovačiek a skladového priestoru vr. soklíkov
- Nová podlaha v triede z PVC vhodná na záťaž triedy (hr.2 mm) vr. PVC soklíkov
- Zriadenie a napojenie na UK nového radiátora a el. vyhrievacieho konektora
- Úprava elektroinštalácie, doplnenie svietidiel, vypínačov, zásuvky /Náter zárubní a náter olejových umývateľných soklov v triede a miestnosti upratovačiek/.

- Malby stien a stropov triedy, miestnosti upratovačiek a skladového priestoru

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa podľa rozsahu za vykonané diela sumu bez DPH **9 275,77 Eur**.
2. Pričom sa ďalej dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na nákup materiálov vo výške **4 000,00 Eur**/ slovom : štyritisíc eur do 7 dní od podpísania zmluvy .
V jednotlivých sumách za vykonané diela sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé sumy sú konečné a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú zvyšnú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do **20.08.2022** Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiaru ochranu.

3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Petrovej, dňa 11.07.2022

V Petrovej, dňa 11.07.2022



Bc. Anna Hruzová

Obec Petrová

Ľuboš Hrabčák
Malcov 284, 086 06
IČO: 45 536 139, DIČ: 1082851726
IČ DPH: SK1082851726

Ľuboš Hrabčák