

Ypr 404/18

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy zhotoviteľa: **G3KF802C**

Objednávateľ: **Okresný súd Topoľčany**
Sídlo: **Nám. M. R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany**
Zastúpený: **JUDr. Ingrid Kišacová, PhD., predsedníčka okresného súdu**
IČO: **00 165 697**
DIČ: **2021291437**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: _____
SWIFT: _____
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **OTIS Výtahy, s.r.o.**
Sídlo: **Rožňavská 2, 830 00 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Ján Hriňa, konateľ**
Ladislav Olšavský, konateľ
IČO: **35 683 929**
DIČ: **2020322964**
IČ DPH: **SK2020322964**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: _____
SWIFT: _____
Zapísaný: **Okresný súd Bratislava, oddiel Sro, vložka 10405/B,**
zápis z 13.02.1996
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z.z.“) s názvom „Rekonštrukcia výťahu“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorý je Objednávateľ.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa obhliadkou oboznámil so súčasným technickým stavom výťahu, stavebnými priestormi, v ktorých má byť zákazka (dielo) realizovaná, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela, a že disponuje a počas trvania tejto Zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.

Článok I Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených so záväzkom Zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať pre Objednávateľa:

- kompletnú výmenu jedného výťahu nachádzajúceho sa v budove na adrese sídla Objednávateľa, pozostávajúcu z demontáže pôvodného výťahu, vrátane všetkých jeho komponentov, ak z prílohy č. 1 tejto Zmluvy nevyplýva inak a dodania a montáže nového výťahu (vrátane všetkých komponentov), ako aj vykonania všetkých súvisiacich prác v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy

(ďalej len ako „dielo“).

- 1.2 Závazku Zhotoviteľa podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a uhradiť zaň Zmluvnými stranami dohodnutú cenu (článok III tejto Zmluvy).

Článok II

Miesto a čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre Objednávateľa v mieste plnenia, ktorým je sídlo Objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, resp. jeho jednotlivé časti vykonať v súlade s indikatívnym harmonogramom uvedeným v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, pričom dielo ako celok, teda všetky plnenia v zmysle článku I, bodu 1.1 tejto Zmluvy, sa zaväzuje vykonať najneskôr do 31.08.2018.

Článok III

Cena plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za vykonanie diela bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná, s možnosťou jej úpravy len v prípade podľa bodu 3.5 tohto článku tejto Zmluvy.
- 3.2 Cena za vykonanie diela je v celkovej výške 28.150,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťosemtisíc jedensto päťdesiat 0/100 eur), t.j. 33.780,00 EUR s DPH (slovom: tridsaťtritisíc sedemsto osemdesiat 0/100 eur), pričom jej špecifikácia podľa jednotlivých častí diela je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.3 Cena za vykonanie diela predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné a externé náklady alebo výdavky Zhotoviteľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie diela, ako aj primeraného zisku. Pre zamedzenie pochybností Zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať prípadné zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny za vykonanie diela. Pre zamedzenie všetkých pochybností platí aj to, že v cene za vykonanie diela nie je zahrnuté odstránenie systémových chýb výťahovej šachty a strojovne výťahu (napr. zatekanie strechy, strojovne, vlhké múry výťahovej šachty a pod.), pričom tieto Zhotoviteľ nie je podľa tejto Zmluvy povinný odstraňovať.
- 3.4 Úhrada ceny za vykonanie diela bude realizovaná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku, a to na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Ak ďalej nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, túto faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po prevzatí diela ako celku (t.j. všetkých jeho častí, tak ako sú definované v článku I tejto Zmluvy (v zmysle článku V bod. 5.6 a 5.8 tejto Zmluvy)), pričom sa zároveň zaväzuje túto faktúru vystaviť bezodkladne po vzniku práva na jej vystavenie. Lehota splatnosti tejto faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne Objednávateľa.

- 3.5 Cena za vykonanie diela, vrátane jej špecifikácie v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, je uvedená so sadzbou DPH platnou v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH bude následne upravená cena za vykonanie diela uvedená v bode 3.2 tohto článku Zmluvy a v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.6 Faktúra v zmysle bodu 3.4 tohto článku tejto Zmluvy musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude preberací protokol v zmysle článku V bod. 5.6 tejto Zmluvy.
- 3.7 V prípade, ak faktúra vystavená v zmysle bodu 3.4 tohto článku tejto Zmluvy nebude obsahovať príslušnú prílohu v zmysle bodu 3.6 článku tejto Zmluvy, všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, Objednávateľ má právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej resp. novej faktúry do podateľne Objednávateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 S výnimkou práv a povinností Objednávateľa vyplývajúcich z ostatných ustanovení tejto Zmluvy je Objednávateľ tiež:
- a) povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr jeden pracovný deň pred začatím vykonávania diela, resp. nástupom na práce v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy, t.j. najneskôr v 19-ty (devätnásty) pracovný deň od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, naraz ako celok, vrátane prístupových bodov k energiám potrebným pre riadne vykonanie diela (elektrická energia a voda). Zmluvné strany vyhotovia Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorej musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie vykonávania diela v súlade so Zmluvou,
 - b) povinný oboznámiť Zhotoviteľ s príslušnými internými bezpečnostnými a požiarnymi predpismi Objednávateľa,
 - c) oprávnený vykonávať kontrolu priebehu vykonávania diela, a to prostredníctvom p. Kataríny Mokošovej, ktorá je zároveň oprávnená vykonávať záznamy do denníka vedeného Zhotoviteľom v zmysle bodu 4.2 písm. b) tohto článku Zmluvy, v ktorom sa najmä zaznamenávajú všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku vrátane všetkých dôležitých údajov o prácach pri vykonávaní diela, ako aj o iných činnostiach ovplyvňujúcich vykonávanie diela a jeho priebeh (ďalej len „denník“),
 - d) oprávnený a zároveň povinný informovať Zhotoviteľa zápisom v denníku o tom, že dielo sa vykonáva v rozpore s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, a to bez zbytočného odkladu od zistenia tejto skutočnosti,
 - e) oprávnený, nie však povinný umožniť Zhotoviteľovi vykonávať dielo aj počas víkendov, ak je to nevyhnutné na vykonanie diela v lehote podľa článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 4.2 S výnimkou povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcich z ostatných ustanovení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ tiež povinný:
- a) prevziať stavenisko v lehote stanovenej podľa bodu 4.1 písm. a) tohto článku Zmluvy a udržiavať na ňom poriadok a čistotu a zabezpečiť správne ukladanie materiálov a konštrukcií,
 - b) vykonávať dielo výlučne odborne spôsobilými osobami, ktoré budú zároveň viesť denník na strane zhotoviteľa (ďalej len „zodpovedná osoba“). Každú zmenu zodpovednej osoby je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi do dvoch kalendárnych dní zápisom v denníku od

- zmeny zodpovednej osoby, a zároveň Objednávateľovi predložiť dokumenty preukazujúce odbornú spôsobilosť tejto zodpovednej osoby,
- c) upovedomiť Objednávateľa o akejkolvek skutočnosti majúcej vplyv na plnenie tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie len majúcej vplyv na dodržanie času plnenia dojednanom v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy,
 - d) rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny Objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte vykonávania diela, o ktorých bol Zhotoviteľ Objednávateľom preukázateľne poučený /oboznámený,
 - e) zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu svojich zamestnancov ako aj osôb, ktoré sa s jeho vedomím v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú,
 - f) zabezpečiť vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto Zmluvy a dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem,
 - g) zaškoliť osoby v zmysle písm. b) tohto bodu Zmluvy podľa platných predpisov o BOZP a požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi na jeho výzvu platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy,
 - h) bezodkladne vykonať na vlastné náklady nápravu v prípade uvedenom v bode 4.1 písm. d) tohto článku Zmluvy,
 - i) vykonať/zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok a/alebo revízií, ktorých vykonanie vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike pred uvedením, resp. pre uvedenie výtahu/výtahov do prevádzky,
 - j) povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť Objednávateľovi harmonogram servisných činností v zmysle technických požiadaviek výrobcu za účelom splnenia záručných podmienok.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľ postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto Zmluvy na tretiu stranu.

Článok V

Podmienky dodania (vykonania) diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce a iné práce súvisiace s dielom v odbornej kvalite podľa príslušných platných STN, odvetvových noriem, technických predpisov a všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v procese vykonávania diela dodať a použiť iba materiály, výrobky a zariadenia v originálnom vyhotovení a platné certifikované, resp. iba také, ktoré sú v súlade so zákonom č. 56/2018 Z.z o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr jeden (1) pracovný deň vopred, kedy je pripravený na odovzdanie diela. Na základe návrhu Zhotoviteľa Objednávateľ

zvolá preberacie konanie, na ktorom si Zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.

- 5.6 O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ so Zhotoviteľom protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán. V protokole musí byť vyhlásené, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ ho preberá. Protokol musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Pre zamedzenie pochybností vadou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami alebo chybné vykonanie diela.
- 5.7 V rámci odovzdávacieho a preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať v origináli najmä tieto doklady:
- a) sprievodnú dokumentáciu výťahového zariadenia so zakreslením všetkých technologických a rozmerových zmien, ktorej súčasťou je zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, pasport zariadenia (ako celku), elektrické schémy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku s prekladom do slovenského jazyka; sprievodná dokumentácia každého výťahového zariadenia bude dodaná v jednom vyhotovení ako originál,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - c) denník v zmysle článku IV bod 4.1 písm. c) tejto Zmluvy,
 - d) zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - e) doklady o vykonaní všetkých skúšok a revízií v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike pre uvedenie diela (resp. jeho jednotlivých častí) do prevádzky,
 - f) doklady o evidencii, zneškodnení a uložení odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z., ako aj technickú dokumentáciu v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.8 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnej prevádzke a bezpečnému užívaniu dielo neprevezme, pričom Zmluvné strany v tomto prípade spíšu zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsoby ich odstránenia. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Zhotoviteľ povinný zistené vady odstrániť najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa spísania zápisu. Po odstránení väd Zhotoviteľom Zmluvné strany postupujú primerane v zmysle bodov 5.5 a nasl. tohto článku tejto Zmluvy.
- 5.9 Objednávateľ je povinný prevziať aj také dielo, ktoré má vady, ktoré nebránia riadnej prevádzke a bezpečnému užívaniu diela. V protokole podľa bodu 5.6 tohto článku Zmluvy sa v tomto prípade zaznamenajú aj takéto vady diela, za odstránenie ktorých je zodpovedný Zhotoviteľ, pričom tieto vady budú následne odstránené Zhotoviteľom v lehote podľa bodu 5.8 tohto článku Zmluvy.
- 5.10 V prípade, že bude hroziť omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku v lehote podľa článku II bod 2.2 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený iniciovať i čiastočné preberacie konanie, a to vo vzťahu k častiam diela v zmysle článku I bodu 1.1 tejto Zmluvy, ktoré považuje za dokončené, resp. riadne vykonané. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný pristúpiť k čiastočnému odovzdávaniu a preberaniu plnenia diela.
- 5.11 Ak Zmluvné strany pristúpia k čiastočnému odovzdávaniu a preberaniu plnenia diela v zmysle bodu 5.10 tohto článku tejto Zmluvy, budú pri ňom postupovať podľa bodov 5.1 až 5.9 tohto článku tejto Zmluvy, pričom o výsledku preberacieho konania spíšu čiastkový protokol, ktorý

bude tvoriť prílohu faktúry za prevzatú časť plnenia. Ustanovenia článku III bod 3.4 a 3.7 sa použijú primerane.

Článok VI Prechod vlastníckych práv

- 6.1 Stavebný materiál, výrobky a technologické zariadenia (výťah, vrátane jeho komponentov) potrebné na vykonanie diela, zabezpečuje Zhotoviteľ, pričom ich kúpna cena je zahrnutá v cene uvedenej v článku III bode 3.2 tejto Zmluvy. Objednávateľ k nim nadobúda vlastnícke právo ku dňu protokolárneho odovzdania diela v zmysle článku V bodu 5.5 a nasl., resp. článku V bodu 5.11 tejto Zmluvy.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach v zmysle bodu 6.1 tohto článku Zmluvy, znáša až do odovzdania diela v zmysle článku V bod 5.5 a nasl. tejto Zmluvy, resp. čiastočného odovzdania diela v zmysle článku V bod 5.11 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ.
- 6.3 Ak je súčasťou diela, resp. jeho časti aplikačné programové vybavenie (softvér), Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu k jeho používaniu v rámci bežnej prevádzky (používania) a údržby diela, resp. jeho časti.

Článok VII Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo (resp. jeho jednotlivé časti) bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že ho (resp. ich) bude možné používať na obvyklý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu a akosť vykonaného diela, vrátane dodaných výrobkov a technologických zariadení, a to:
 - a) v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov od protokolárneho odovzdania diela (resp. jeho časti v zmysle článku V bodu 5.11 tejto Zmluvy), za podmienky, že servis diela bude vykonávať Zhotoviteľ alebo ním autorizovaný subjekt,
 - b) v dĺžke 24 (dvadsaťštyri) mesiacov od protokolárneho odovzdania diela (resp. jeho časti v zmysle článku V bodu 5.11 tejto Zmluvy), ak nie je splnená podmienka v zmysle písm. a) tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy.
- 7.3 Záruka sa nevťahuje na vady diela (resp. jeho jednotlivých častí), ku ktorým došlo v dôsledku:
 - a) zanedbania akýchkoľvek nevyhnutných profylaktických a udržiavacích úkonov, o potrebe ktorých bol Objednávateľ preukázateľne Zhotoviteľom poučený,
 - b) akejkolvek živeľnej udalosti alebo inej vonkajšej udalosti, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby prostredníctvom ktorých plnil túto Zmluvu,
 - c) nesprávneho používania (používanie v rozpore s dodanou dokumentáciou),
 - d) priameho poškodenia Objednávateľom, jeho zamestnancom alebo treťou osobou, s výnimkou Zhotoviteľa, jeho zamestnancov a osôb, ktoré poveril vykonávaním činností v zmysle tejto Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje:
 - a) začať s odstraňovaním vady, ktorá znemožňuje riadne užívanie alebo ohrozuje bezpečnú prevádzku diela (resp. jeho časti) najneskôr do 24 hodín od jeho nahlásenia, pričom takúto

- vadu sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní, ak je to technicky možné a/alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) začať s odstraňovaním inej vady ako uvedenej pod písm. a) tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní od nahlásenia vady a vadu odstrániť najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní, ak je to technicky možné a/alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.5 Ak dodržanie lehôt na odstránenie vady v zmysle bodu 7.4 písm. a)/alebo b) tohto článku tejto Zmluvy z objektívnych technických dôvodov nie je možné, zaväzuje sa Zhotoviteľ vynaložiť všetko úsilie, aby bola vada odstránená v čo najkratšom možnom čase.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný nahlásenú vadu odstrániť v lehotách podľa bodu 7.4 a 7.5 tohto článku tejto Zmluvy aj v prípade, ak je medzi stranami sporné, či sa na takúto vadu vzťahuje záruka. Ak sa následne preukáže, že k vzniku vady došlo na základe okolností uvedených v bode 7.3 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na náhradu účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie posúdenia a odstránenia predmetnej vady. Náklady v zmysle predchádzajúcej vety sú splatné do 30 dní od ich oprávneného vyúčtovania Objednávateľom.
- 7.7 Objednávateľ je povinný nahlasovať vady e-mailom do elektronickej schránky Zhotoviteľa hq.Bratislava@otis.com a v prípade väd podľa písm. a) bodu 7.4 tohto článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený nahlasovať vady aj telefonicky na t.č. **02/32566002**, pričom je však povinný bezodkladne potvrdiť nahlásenie vady aj e-mailom.
- 7.8 Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ v primeranej lehote od zistenia tejto skutočnosti dohodnutej Zmluvnými stranami dodať a namontovať náhradný komponent diela, najneskôr však do 14 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.9 V prípade, že Zhotoviteľ riadne neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, resp. v lehote vyplývajúcej z tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ bez vplyvu na poskytnutú záruku oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú osobu, pričom Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady vzniknuté Objednávateľovi voči tejto tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, a to do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

Článok VIII Sankcie

- 8.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,1 % z ceny za vykonanie diela podľa článku III bodu 3.2 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti Zhotoviteľa vykonať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto Zmluve;
 - b) 0,1 % z ceny za vykonanie diela podľa článku III bodu 3.2 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII bodu 7.4 písm. a) tejto Zmluvy;
 - c) 0,05 % z ceny za vykonanie diela podľa článku III bodu 3.2 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII bodu 7.4 písm. b) a/alebo bodu 7.8 tejto Zmluvy;
 - d) 50,- Eur (slovom: päťdesiat eur) za každý, aj začatý deň omeškania v prípade neoznámenej zmeny údajov o subdodávateľovi v zmysle čl. X bod 10.2 tejto Zmluvy a/alebo neoznámenej zmeny subdodávateľa v zmysle článku X bod 10.3 tejto Zmluvy;

- e) 1 000,- Eur (slovom: jedentisíc eur) za každý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z.z. registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z.z. (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z.z.“).
- 8.2 Právo na zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 písm. e) tohto článku Zmluvy zaniká, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z.z.
- 8.3 Maximálna úhrnná výška zmluvných pokút udelených Zhotoviteľovi podľa bodu 8.1 tohto článku Zmluvy je 5 % z ceny diela bez DPH.
- 8.4 Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v lehote splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.5 Zmluvná pokuta a úrok z omeškania v zmysle prechádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy, prípadne iných ustanovení tejto Zmluvy, sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu zmluvnej strane, ktoré má povinnosť zmluvnú pokutu alebo úrok omeškania zaplatiť, a to na základe faktúry vystavenej dotknutou (oprávnenou) zmluvnou stranou, ak sa nedohodnú Zmluvné strany písomne inak.

Článok IX Zodpovednosť za škodu

- 9.1 Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo Zmluvných strán porušením svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy spôsobí akúkoľvek škodu druhej Zmluvnej strane vo vzťahu k tejto Zmluve, zodpovednosť za škody sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto Zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

Článok X Ďalšie zmluvné dojednania

- 10.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Parciálne ho môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v prílohe č. 3 tejto Zmluvy alebo neskôr písomne oznámenému v súlade s bodom 10.3 tohto článku Zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 10.3 V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi údaje o navrhovanom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia najmenej 4 pracovné dni pred jeho plánovaným využitím. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa až po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 5 písm. h) zákona č. 343/2015 Z.z. a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z.z., ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z.
- 10.5 Za účelom preukázania splnenia povinnosti v zmysle prechádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Poskytovateľ povinný kedykoľvek na výzvu Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní, predložiť Objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v prílohe č. 3 Zmluvy, resp. následne doplnenými/zmenenými postupom podľa bodu 10.3 tohto článku Zmluvy a zároveň predložiť zoznam všetkých subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z.z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto Zmluvy. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť Zhotoviteľ.
- 10.6 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť v zmysle bodu 10.4 tohto článku Zmluvy, a teda bude táto Zmluva plnená (resp. budú na jej plnení participovať) subdodávateľmi, ktorá si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu (resp. jeho udržiavania) do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 5 000,- Eur (slovom päťtisíc eur).
- 10.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 10.5 tohto článku Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XI Ukončenie Zmluvy

- 11.1 Táto Zmluva zaniká:
- a) splnením všetkých záväzkov Zmluvných strán, vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode; súčasťou dohody musí byť aj spôsob vysporiadania záväzkov Zmluvných strán súvisiaci s ukončením Zmluvy alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 11.2 až 11.6 tohto článku Zmluvy.
- 11.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ jej to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z.z.) alebo táto Zmluva.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy, za ktoré sa považuje, ak:
- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením diela o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) Zhotoviteľ opakovane (t.j. viac ako trikrát počas záručnej doby) neodstránil včas vadu diela,
 - c) Zhotoviteľ použije na plnenie tejto Zmluvy subdodávateľa v rozpore s článkom X tejto Zmluvy,
 - d) Zhotoviteľ v rozpore s článkom IV bod 4.3 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpi akékoľvek svoje právo (vrátane pohľadávky) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu stranu.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy, za ktoré sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry o viac ako 30 dní.

11.5 Pre zamedzenie pochybností, porušenia Zmluvy, ktoré nie je v zmysle bodov 11.3 a 11.4 tejto Zmluvy považovať za podstatné porušenia Zmluvy, sa považujú za jej nepodstatné porušenia, pričom príslušná zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť len po márnom uplynutí primeranej lehoty v trvaní najmenej 15 dní na vykonanie nápravy.

11.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho aby Objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu:

- a) vyhlásenie konkurzu na Zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,
- b) vstup Zhotoviteľa do likvidácie,
- c) začatie exekučného konania proti Zhotoviteľovi,
- d) ak komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Objednávateľa alebo akémukoľvek podriadeného, či zástupcovi Objednávateľa preukázateľne ponúkne alebo dá úplatok Zhotoviteľ alebo jeho podriadený zástupca.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

12.1 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu platnosti a účinnosti Zmluvy spolupracovať pri realizácii jej predmetu.

12.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len za podmienok stanovených v § 18 zákona č. 343/2015 Z.z., a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

12.3 Súvisiace práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce technických zariadení v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 235/2013 Z.z. o uvádzaní výťahov na trh a sprístupňovaní bezpečnostných častí do výťahov na trh a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších

ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa Zmluvné strany zavazujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase zavretia tejto zmluvy jej Zmluvné strany sledovali obdobne budú Zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je nevykonateľné.

12.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) origináloch, z ktorých štyri sú určené pre Objednávateľa a dve pre Zhotoviteľa.

12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, resp. v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich, budú riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí takéto spory riešiť vzájomnou dohodou ani v primeranej lehote v dĺžke najmenej 60 dní od vzniku sporu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike aby o takomto spore rozhodol.

12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 - Technický opis výťahu a indikatívny harmonogram stavebných prác;
- b) Príloha č. 2 - Cena za Dielo;
- c) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov.

12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej porozumeli, ich zmluvné prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, že popisujúce osoby sú oprávnené k jej podpisu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 15.4.2018

V Bratislave, dňa 24.04.2018

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

JUDr. Ingrid Kišacová, PhD.
Okresný súd Topoľčany
Predsedníčka súdu

Ing. Ján Hriňa
OTIS Výťahy, s.r.o.
Konateľ

Ladislav Oľšavský
OTIS Výťahy, s.r.o.
Konateľ

Príloha č. 1 - Technický opis Výtahu a indikatívny harmonogram stavebných prác

Technický opis Výtahu a indikatívny harmonogram stavebných prác

Špecifikácia prác a služieb	Časový harmonogram ¹
Práce	
Demontáž pôvodného výťahového zariadenia	5 (trvanie prác) (Nástup 55 pracovných dní po podpise ZoD)
Likvidácia technológie pôvodného výťahu (odvoz a ekologická likvidácia odpadu)	1
Kompletná dodávka technológie na stavbu, vrátane dopravy, vyloženia a montáže, energetická trieda najmenej A	60
Búracie práce šachtových dverných otvorov, ekologické odstránenie stavebného odpadu	3
Vetracia mriežka v strope šachty, zablendovanie nepotrebných otvorov v strope šachty	1
Lešenie pre montáž výťahu	3
Finálne stavebné úpravy, domurovanie dverných otvorov a podbetónovanie prahov šachtových dverí po montáži	5
Všetky súvisiace stavebné úpravy vrátane vyspravenia stavebných otvorov, maliarske práce	3
Výmena vodičok kabíny a výmena vodičok protiváhy a samotnej protiváhy	10
Ostatné nevyhnutné úkony	5
Rekapitulácia harmonogramu až po odovzdanie výťahu v pracovných dňoch od podpisu ZoD (niektoré práce sa časovo prekrývajú)	80
Technická špecifikácia výťahu	
Výmena kabíny o nosnosti min. 450 kg, svetlá výška kabíny 2100 mm (6 osôb) ;	
Počet staníc: 5 (slovom osem)	
Typ riadenia: obojsmerne zberné	

¹ Harmonogram vyplnený vo forme: deň účinnosti zmluvy+ X pracovných dní. Údaje z vyplneného harmonogramu budú súčasťou budúcej zmluvy a tak sú záväzné.

Digitálna signalizácia na každom poschodí, digitálny ukazovateľ polohy, smerové šípky, gong označujúci príchod na poschodie/ otvorenia/zatvorenie dverí, protišmyková podlaha
Osvetlenie kabíny LED svetlami
Farba interiéru (vyberie Objednávateľ po predložení vzorkovníka farieb)
Automatické dvere šírka min. 800 mm, nerezové (brúsené K220) šachtové aj kabínové dvere, požiarna odolnosť šachtových dverí: EW 60,
Osvetlenie výťahovej šachty a rebrík do priehlbne
Na vyprostenie osôb zo zariadenia GSM
Bez samoblokovacieho zariadenia a s voľne (dostupnými komponentami)

Cenová kalkulácia

Názov položky	bez DPH	Vrátane 20% DPH
<i>Výťah</i>	28 150,00	33 780,00

Zoznam subdodávateľov

Názov alebo obchodné meno uchádzača: **OTIS Výťahy, s.r.o.**

adresa sídla alebo miesta podnikania: **Rožňavská 2, 830 00 Bratislava**

1. Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov: HOFI, s. r. o.

Adresa pobytu alebo sídlo: Hlboké nad Váhom 268, Bytča 014 01

Identifikačné číslo: 31 605 371

Podiel plnenia zo zákazky/zmluvy v % a stručný opis časti predmetu zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky: 20 %, demontáž výťahu, stavebné práce

V Bratislave, dňa 24.04.2018

strana 3

Ing. Ján Hriňa - konateľ, Ladislav Olšovský - konateľ
Meno, pečiatka a podpis štatutárneho orgánu zhotoviteľa