

## ZMLUVA O DIELO č. 001 – 2022 – 36

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

**Názov:** Stredná odborná škola technická  
**Sídlo:** Komenského 496/37, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 17050502  
**DIČ:** 2020570629  
**Štatutárny orgán:** Jozef Kružel, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK38 8180 0000 0070 0048 3868  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
- zmluvných veciach: Jozef Kružel, riaditeľ  
- realizačných veciach: Bernard Adamus, ved. TSk  
**Telefonický kontakt:**  
**E-mail. adresa:** [beno.adamus@gmail.com](mailto:beno.adamus@gmail.com), [sekretariat@sostno.sk](mailto:sekretariat@sostno.sk)

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** Ateliér GAM, s.r.o.  
**Sídlo:** Nám. Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok  
**IČO:** 44547366  
**DIČ:** 2022735748  
**IČ DPH:** SK 2022735748  
**Bankové spojenie:** SLSP Ružomberok  
**Číslo účtu:** 334 273 252/0900  
**IBAN:** SK 81 0900 0000 0003 3427 3252  
**Štatutárny orgán:** Marián Goč  
**Zapísaný v registri:** OR Okresného súdu Žilina, vl.č.5058/L  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
- zmluvných veciach: Marián Goč, autorizovaný architekt  
- realizačných veciach: Dávid Goč, autorizovaný architekt  
**Telefonický kontakt:** 044/4320594  
**E-mail. adresa:** [gam@nextra.sk](mailto:gam@nextra.sk)

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

### II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,

- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: projektová dokumentácia „**SOŠ technická Námestovo – zateplenie internátu**“.
- (3) Budova sa nachádza na adrese Komenského 496/37, Námestovo a je situovaná na parcela č. 1129/4, ku. Námestovo. (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „**stavebný objekt**“ alebo „**objekt**“ alebo „**stavba**“).

### III. DIELO

1. Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce druhy obstarávaných služieb:
1. Architektonické a stavebné riešenie zateplenia
  2. Statické posúdenie zateplenia stavby
  3. Tepelno-technické posúdenie zateplenia stavby a ~~projektové energetické hodnotenie~~
  4. Protipožiarne zabezpečenie zateplenia stavby
  5. Elektroinštalácia = bleskozvod
  6. Výkaz-výmer
  7. Položkový rozpočet
- Podrobný rozsah a špecifikácia predmetu zákazky je uvedený v **prilohe č. 3** tejto zmluvy „Opis predmetu zákazky“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
3. Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na rokovaníach projektanta a zástupcov školy. **Rokovania** budú zvolávané podľa potreby v SOŠ technickej Námestovo. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet rokovaní: jeden na začiatku, jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením obstarávanej služby, ktoré sa budú konať v sídle objednávateľa. Prvé rokovanie sa uskutoční v termíne do 5-tich kalendárnych dní po vyhodnotení ponúk.
6. Na prvom rokovaní, sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektovej dokumentácie a koordináciu plnenia zmluvy. Zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov, vrátane projektantov pre projekciu ucelených častí (napr. PO, statika a pod.), pokiaľ neboli predložené v ponuke uchádzača. Na výrobných výboroch pred ukončením služieb podľa bodu 1.1 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v digitálnej forme.
7. Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
8. Verejný obstarávateľ poskytuje:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia exteriéru objektu
- Projektová dokumentácia – pohľady, pôdorys

9. Pred začatím spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou. Termín si objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú telefonicky.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé druhy obstarávaných služieb odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich formách:

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

#### IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termíny na vykonanie a odovzdanie diela:

do 5 (päť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo + 1 (jeden) týždeň na expedíciu po kontrole

- (2) O prevzatí jednotlivých druhov služieb diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávaného druhu služieb diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Počas tejto lehoty objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Riadnym odovzdaním a prevzatím jednotlivých druhov služieb diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.
- (4) Miesto dodania predmetu zákazky: Stredná odborná škola technická, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo.

#### V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Návrh uchádzača na plnenie kritérií zo dňa 30.6.2022 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

**1. Architektonické a stavebné riešenie:**

Cena bez DPH: 3.400 €  
DPH 20% : 680 €  
Cena celkom: 4.080 €

**2. Statické posúdenie stavby:**

Cena bez DPH: 1.200 €  
DPH 20%: 240 €  
Cena celkom: 1.440 €

### **3. Tepelno-technické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie:**

Cena bez DPH: 1.000 €

DPH 20%: 200 €

Cena celkom: 1.200 €

### **4. Protipožiarne zabezpečenie stavby:**

Cena bez DPH: 800 €

DPH 20%: 160 €

Cena celkom: 960 €

### **5. Elektroinštalácia-bleskozvod:**

Cena bez DPH: 600 €

DPH 20%: 120 €

Cena celkom: 720 €

### **6. Výkaz-výmer:**

Cena bez DPH: 400 €

DPH 20%: 80 €

Cena celkom: 480 €

### **7. Položkový rozpočet:**

Cena bez DPH: 200 €

DPH 20%: 40 €

Cena celkom: 240 €

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby  
Celkom : 7.600 € bez DPH + 1.520 € 20% DPH = 9.120 € s DPH.**

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na sondy na zistenie existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu, na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ môže fakturovať dielo po ukončení obstarávaných služieb uvedených v čl. III tejto zmluvy.
- (5) Dohodnutá cena je maximálna a nemenná. Dodatky nie sú prípustné.

## **VI.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Jednotlivé druhy služieb diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol na zhotovenie diela podľa čl. III.. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
  - označenie diela a časti diela podľa zmluvy,
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,

- v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí diela.

- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spisaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- (6) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z rokovaní
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z rokovania).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
  - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
  - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
  - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
  - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
  - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
  - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy,

h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Dielo, aj jeho časť, je vlastníctvom zhotoviteľa do úhrady celého diela.
- (8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v článku V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:

- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
  - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
  - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
  - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
  - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
  - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

## IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
  - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
  - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.
- Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela, alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

## **X. POISTENIE**

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v troch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa [www.pgu.sk](http://www.pgu.sk) a v Centrálnej registri zmlúv.

### Prílohy:

Príloha č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Opis predmetu zákazky

V Námestovo, dňa 11. 07. 2022

V Ružomberku, dňa 11. 07. 2022

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
Jozef Kružel  
riaditeľ

.....  
Marián Goč  
konateľ





Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „SOŠ technická Námestovo – zateplenie internátu“

Verejný obstarávateľ: Stredná odborná škola technická Námestovo, Komenského 496/37,  
029 01 Námestovo

Uchádzač (názov, sídlo): ATELIÉR GAM, s.r.o. Nám. A. Hlinku 27; 034 01 Ružomberok

IČO:44547368

Platca DPH: ~~ÁNO~~  (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie častí zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [eur]	DPH 20% [eur]	cena s DPH [eur]
1	Architektonické a stavebné riešenie	3400.-€	680.-€	4080.-€
2	Statické posúdenie stavby	1200.-€	240.-€	1440.-€
3	Teplno-technické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie	1000.-€	200.-€	1200.-€
4	Protipožiarna zabezpečenie stavby	800.-€	160.-€	960.-€
5	Elektroinštalácia - bleskozvod	600.-€	120.-€	720.-€
6	Výkaz výmer	400.-€	80.-€	480.-€
7	Položkový rozpočet	200.-€	40.-€	240.-€
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby – cena celkom		7600.-€	1520.-€	9120.-€

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Ružomberok

Dátum: 30.06.2022

ATELIÉR *GAM*  
s.r.o.  
IČO: 44 547 368  
NÁM.A.HLINKU 27, RUŽOMBEROK

Podpis a pečiatka  
oprávnenej osoby za uchádzača: Ing. arch. Marián Goč

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Stredná odborná škola technická Námestovo  
Sídlo: Komenského 496/37, 029 01 Námestovo

Názov predmetu zákazky

„SOŠ technická Námestovo – zateplenie internátu “ – projektová dokumentácia

### 2. Druh zákazky

Zákazka na poskytnutie nie bežne dostupnej služby.

### 3. Klasifikácia spoločný slovník obstarávania CPV

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

### 4. Typ zmluvy

Zmluva o dielo, objednávka

### 5. Členenie predmetu zákazky

Predmet zákazky nie je rozdelený, má jednu časť

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby**

### 6. Opis predmetu zákazky

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle bodu 8.

Predmetom projektu je zateplenie stavby - fasády a strechy a prípadná výmena výplní otvorov za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu a zvýšenie komfortu pre užívateľov budovy.

V rámci projektových prác je nutné riešiť komplexnú obnovu exteriéru budovy - zateplenie objektu (strecha, obvodový plášť vrátane zateplenia až po základovú škáru), výmenu výplní otvorov, riešenie bleskozvodu, tak, aby po stavebných úpravách objekt spĺňal súčasné predpisy v oblasti teplotníky, bezpečnosti, prevádzky ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru. Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Budova je situovaná v zastavanom území mesta Námestovo na ulici Komenského.

Budova je panelovej konštrukcie, pravdepodobne založená na železobetónových základových pásoch, zastrešená plochou strechou s vnútornými strešnými vpustami.

Budova je štvorpodlažná s jedným dvojramenným schodiskom. Vstup je riešený z východnej strany. Zastrešenie objektu je plochou strechou. Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti objektu.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do stavebného povolenia stavby zapracovať do projektovej dokumentácie.

### 8. Rozsah predmetu zákazky

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby**

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2021, Bratislava s.r.o.

V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní.

Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne :

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statické posúdenie stavby
- Tepelno-technické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie s riešením zateplenia strechy a obvodovej konštrukcie budovy, výmeny výplní otvorov
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Elektroinštalácia - bleskozvod
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa, časť strecha, zateplenie objektu, výmena výplní otvorov)

#### **9. Forma dodania predmetu zákazky**

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

#### **10. Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa**

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden výrobný výbor na začiatku, minimálne jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja, alebo v mieste stavby.

Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme a kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Verejný obstarávateľ poskytuje tieto podklady:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia exteriéru objektu
- Projektová dokumentácia – pohľady, pôdorys

**Pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav.**

#### **11. Termín dodania predmetu zákazky**

do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

#### **12. Miesto dodania predmetu zákazky :**

Stredná odborná škola technická Námestovo, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo

#### **13. Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie**

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti.

Zadávatel' neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Občasný autorský dohľad bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa, ktorý môže čiastočne alebo úplne obmedziť výkon OAD.