

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 29-1814-ZBVB/2022

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

názov: **Mondi SCP, a.s.**
so sídlom: Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok
štatutárny orgán: predstavenstvo
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Miloslav Čurilla, predseda predstavenstva
Matjaž Gorjup, člen predstavenstva
IČO: 31 637 051
IČ DIČ: SK 2020431116
IBAN:
SWIFT/BIC:
údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vo vložke 306/L

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcela č. 2439/1 o celkovej výmere 93606 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pod poradovým číslom B1 v podiele 1/1 k celku podľa LV č.1137
- pozemok registra C-KN parcela č. 2439/2 o celkovej výmere 7260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pod poradovým číslom B1 v podiele 1/1 k celku podľa LV č.1137 (ďalej len „predmetné pozemky“), **katastrálne územie Lisková**, obec Lisková, okres Ružomberok, Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín – Košice – Čierna nad Tisou štátna hranica, Stavba A: „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín - Košice“ č. stavby A19000 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

SO 01-35-11 Žst. Lisková, prípojka NN
(ďalej len „oprávnená stavba“)

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35729023-1814-10/2021 vyhotoveného spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava dňa 15.10.2021 nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel	
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m2
SO 01-35-11	Lisková	35729023-1814-10/2021	1137		2439/1	1/1	1	226
SO 01-35-11	Lisková	35729023-1814-10/2021	1137		2439/2	1/1	2	15

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1.3 zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 11/2022, ktorý vyhotovil Ing. Peter Krivoš, Kpt. Nálepku 516, Liptovský Hrádok zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911835. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	Katastr. územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m2	Jednoraz. náhrada pripadajúca na spoluvl. podiel
				E/C-KN	E/C-KN		č.	výmera v m2		
SO 01-35-11	Lisková	35729023-1814-10/2021	1137		2439/1	1/1	1	226	2,18 €	492,68 €
SO 01-35-11	Lisková	35729023-1814-10/2021	1137		2439/2	1/1	2	15	2,18 €	32,70 €
Spolu										525,38 €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **525,38 €** (slovom: päťstodvadsaťpäť eur, tridsaťosem centov).

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedené v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3.), ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku/pozemkoch.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Ružomberku dňa 23.06.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa 12.05.2022

Ing. Miloslav Čurilla
Mondi SCP, a.s.

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského

Matjaž Gorjup
Mondi SCP, a.s.