

DODATOK č. 1 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretej dňa 27.05.2022 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 2717/B
zastúpená: Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s.r.o.**
sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 54 485 053
IČ DPH: SK2121681639
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 159129/B
zastúpená: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve bude ďalej označovaný iba ako („Dodatok“).

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v ďalšom texte sa budú spoločne označovať ako „Zmluvné strany“.

Článok I

Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že text Zmluvy sa mení nasledovne:

1.1 Mení sa znenie bodu 5.2 článku 5 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

- | | |
|-------|--|
| „5.2 | Výška Nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne: |
| 5.2.1 | 11,00,- EUR bez DPH za 1 m ² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov mesačne, |
| 5.2.2 | 10,50,- EUR bez DPH za 1 m ² prenajatej plochy Spoločných priestorov mesačne, |
| 5.2.3 | 50,00,- EUR bez DPH za 1 Parkovacie miesto mesačne, |
| 5.2.4 | 1.963,33 EUR bez DPH za Zariadenie kancelárskych priestorov mesačne počas obdobia od 01.07.2022 do 30.09.2022, |
| 5.2.5 | Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 446,01 m ² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov sumu vo výške 4.906,11,- EUR bez DPH mesačne a za 31,22 m ² prenajatej |

plochy Spoločných priestorov sumu vo výške 327,81,- EUR bez DPH mesačne a za 8 Parkovacie miesta sumu vo výške 400,- EUR bez DPH mesačne. Celkové nájomné bude v období od 01.07.2022 do 30.09.2022 navýšené o sumu 1.963,33 EUR bez DPH mesačne za Zariadenie kancelárskych priestorov. Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Článok II

2.1 Tento Dodatok, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2.3 V ostatnom zostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutárni zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

V Bratislave 01.07.2022

v mene spoločnosti OMNIA 2000 a.s.
Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

v mene spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o.
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ