

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Dobrá Voda**
so sídlom: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
zastúpený: René Blanárik, starosta
IČO: 00312380
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 ako pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 2683/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 435 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 11/2022 (vyhotoviteľ: Ing. Samuel Ďuriš, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53 348 150), úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 25.03.2022 pod číslom G1-400/2022, bol od parcely špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy odčlenený:

- novovytvorený pozemok parc. registra „C“ parc. č. 2683/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 213 m² v k.ú. Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava

(ďalej ako „nehnutelnosť“).

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v ods. 2 tohto článku.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 783/2022/29 zo dňa 11.05.2022 a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dobrá Voda dňa 07.04.2022 č. 292/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je usporiadanie vlastníckeho práva k stavbe súp. č. 150, stojacej na parcele registra „C“, parc. č. 2683/5 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja tak, aby právny stav bol odrazom stavu skutkového, a teda zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. Kupujúci vstúpi do práva užívať nehnuteľnosť po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je určená predávajúcim vo výške 4260,00 € (slovom: štyritisícdivestošesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dobrej Vode, dňa 16.06.2022

V Trnave, dňa 8.7.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

René Blanárik, v.r.
starosta obce

Mgr. Jozef Viskupič, v.r.
predseda TTSK