

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

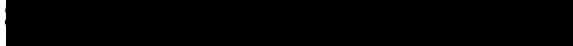
Obec Chocholná-Velčice

sídlo: Chocholná 312, 913 04 Chocholná-Velčice
zastupuje: Ing. Ľubomír Škriečka, starosta
IČO: 00 311 642
DIČ: 2021091567
bankové spojenie: 5028622832/0900
banka: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu IBAN: SK46 0900 0000 0050 2862 2832

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Dodek Pavol rod. Dodek

narodený: 
rod. č. : 
trvalo bytom: 
štátny občan SR

(ďalej len kupujúci)

Uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy a kúpy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Chocholná-Velčice, **katastrálnom území Chocholná-Velčice**, zapísaných na **LV č. 1714**:
 - parcela registra „C“ KN, č. 1978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3795 m²,
 - parcela registra „C“ KN, č. 1978/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m²,
 - parcela registra „C“ KN, č. 1978/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel, v podiele 1/1, na nehnuteľnosti, uvedené v bode 1. čl. I.

II.

Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vymedzený v článku I. je **94 500,- € (slovom deväťdesiatštyritisíc päťsto EUR)**.

III.

Platobné podmienky

1. Cenu dohodnutú podľa článku II kupujúci zaplatí predávajúcemu v sume 94 500,- € pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od kupujúceho prevzal dohodnutú kúpnu cenu včas, v dohodnutej výške a riadne.

IV.
Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorú kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady nehnuteľnosti, že nehnuteľnosť v prevádzanom rozsahu nemá právne vady a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

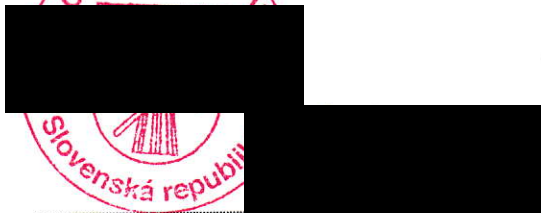
V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa správajú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch: dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom, jeden rovnopis je pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.
8. Zámer previesť majetok obce predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Chocholná-Velčice od 29.04.2022 do 01.07.2022 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
9. Predaj nehnuteľností vymedzených v článku I. tejto zmluvy a táto kúpna zmluva boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Chocholná-Velčice číslo **29/2022-OZ** zo dňa 01.07.2022, toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

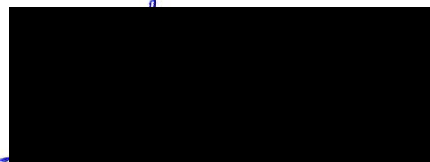
V Chocholná-Velčice, dňa 04.07.2022

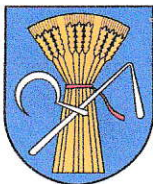
V Chocholná-Velčice, dňa 04.07.2022

predávajúci:

kupujúci:





Obec Chocholná-Velčice

Obecný úrad Chocholná-Velčice, PSČ 913 04

výpis z uznesenia
obecného zastupiteľstva
obce Chocholná-Velčice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Chocholná-Velčice
	.../2022	Škriečka / 032/6539 100	4.7.2022

vec: výpis z uznesenia

Výpis uznesenia č. 29/2022-OZ obecného zastupiteľstva obce Chocholná-Velčice, ktoré bolo prijaté na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Chocholná-Velčice dňa 1. júla 2022:

Uznesenie č. 29/2022 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj pozemkov obce, nachádzajúcich sa v obci Chocholná-Velčice, katastr. území Chocholná-Velčice, zapísaných na **LV č. 1714**:

- parcela registra „C“ KN, č. 1978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3795 m²,
- parcela registra „C“ KN, č. 1978/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m²,
- parcela registra „C“ KN, č. 1978/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,

nadobúdateľovi: Dodek Pavol, rod. Dodek, Chocholná-Velčice 460, 91304, nar.: 19880414, v súlade s predloženým návrhom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

za: Červeňan Martin, Horňák Peter Mgr., Juríček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Koniec výpisu.



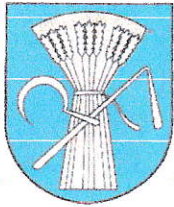
Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce



 kancelária: 032/6539 101
starosta/fax: 032/6539 100
mobil : 0905 212 947

e-mail: obec@chocholna-velcice.sk
starosta@chocholna-velcice.sk
www : chocholna-velcice.sk

IČO: 311 642
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. účet:
SK46 0900 000 0050 2862 2832



7. úradnej tabuľke

Obec Chocholná-Velčice

Chocholná-Velčice 312, PSČ 913 04, IČO: 00311 642

Zverejnenie zámeru previesť majetok obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- majetok obce: pozemky v k.ú. Chocholná-Velčice:
- CKN 1978/1 vo výmere 3856m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - CKN 1978/2 vo výmere 799m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- druh prevodu: **odpredaj nadobúdateľovi**
- nadobúdateľ: **Dodek Pavol, rod. Dodek, Chocholná-Velčice 460, 91304, nar.: 19880414**
- cena: stanovená ako cena trhovú znaleckým posudkom č. 212/2021, vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, znalcom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
Celková cena za odpredávané pozemky je 94 500€ (deväťdesiat štyri tisíc EUR). Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať nadobúdateľ.
- zdôvodnenie osobitného zreteľa: nadobúdateľ je vlastníkom stavby - býv. administratívnej budovy roľníckeho družstva na pozemku CKN 1978/2 a iných súvisiacich stavieb na príľahlom pozemku 1978/1 - parkoviská, chodníky, žumpa, prístrešok na palivo... Časť pozemkov pod predmetnými stavbami, ako i zostávajúca časť pozemkov sú pre nadobúdateľa potrebné pre ďalšie využitie hlavnej budovy a stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo k hlavnej budove.
- spôsob zverejnenia
- úradná tabuľa
 - internetová stránka www.chocholna-velcice.sk

zverejnené od: **29. apríla 2022**

zverejnené do: **- 4 JÚL 2022**

v Chocholnej-Velčiciach
29. apríla 2022



Ing. Škriečka Lubomír, starosta obce



kancelária: 032/6539 101
starosta/fax: 032/6539 100
mobil : 0905 212 947

e-mail: obec@chocholna-velcice.sk
starosta@chocholna-velcice.sk
www : chocholna-velcice.sk

IČO: 00311642
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
účet: SK46 0900 000 0050 2862 2832