

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve o prenájme nebytových a vonkajších priestorov materskej školy, uzatvorenej dňa 10.06.2022

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Bernolákovo

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Bc. Miroslav Turenič, MBA, starosta obce

00304662

2020662028

Tatra banka, a.s.

SK56 1100 0000 0026 2173 0240

Nájomca:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

(ďalej len „nájomca“)

Karate klub Bernolákovo, o.z.

Šalviová 1673/11, 900 27 Bernolákovo

Mgr. Lucia Pullmann Trnková, prezident klubu

53925190

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvnú strany“) uzatvorili dňa 10.06.2022 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa:
 - a) časť priestorov v budove Materskej školy na Kondrótovej ul. 1 v Bernolákove – časť I. nadzemného podlažia o rozlohe 225,33 m² (zádverie-7,11 m², chodba-29,43 m², šatňa detí-11,41 m², herňa+spálňa č. 2-102,68 m², WC učiteľa-4,91 m² a jedáleň – 69,79 m²), nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 5319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) vonkajší areál (okolie) predmetnej materskej školy o rozlohe 2 720 m², nachádzajúci sa na parc. č. 5319/2, druh pozemku: ostatná plocha.

Doba nájmu bola dohodnutá od 01.08.2022-05.08.2022 – do 12:00 hod. Nájomné a náklady na energiu a vodu boli určené vo výške 148,45 EUR/obdobie nájmu.
- nájomca dňa 20.06.2022 požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu, definovaného v čl. II ods. 2 písm. a) nájomnej zmluvy, o priestor výdajne stravy o rozlohe 11,21 m²

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1, ktorým sa predmetná zmluva zo dňa 10.06.2022 dopĺňa a mení nasledovne:

II. Predmet dodatku

A. V čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa ruší písm. a) v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

- a) časť priestorov v budove Materskej školy na Kondrótovej ul. 1 v Bernolákove – časť I. nadzemného podlažia o rozlohe 236,54 m² (zádverie-7,11 m², chodba-29,43 m², šatňa detí-11,41 m², herňa+spálňa č. 2-102,68 m², WC učiteľa-4,91 m², jedáleň – 69,79 m² a výdajňa stravy – 11,21 m²), nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 5319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

B. V čl. IV. nájomnej zmluvy sa

a) rušia ods. 2, 3 a 4 v celom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

2. Nájomné je stanovené vo výške **124,97 EUR**, *slovom: jednostodvadsaťštyri eur a deväťdesiatšedem centov*.
3. Náklady na energie (elektrická energia a voda), súvisiace s užívaním predmetu nájmu, sú určené pevnou sumou vo výške **29,37 EUR**, *slovom: dvadsaťdeväť eur a tridsaťšedem centov*.
4. Podrobný výpočet nájomného a nákladov na energie tvorí prílohu k tomuto dodatku.

b) ruší časť prvej vety v ods. 5 až po koniec zátvorky a nahrádza sa nasledovným znením:

5. Nájomné a náklady na elektrickú energiu a vodu celkom (spolu vo výške **154,34 EUR**, *slovom: jednostopäťdesiatštyri eur a tridsaťštyri centov*)

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2022 zostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 24.06.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA
starosta obce

.....
Mgr. Lucia Pullmann Trnková
prezident klubu